

Obchodný / skladový priestor 263m² v Ružinove na prenájom



5,50 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Prešovská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklady a haly
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	263 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Zateplený objekt:	nie
Stav:	čistočne prerobený	Vykurovanie:	spoločné
Úžitková plocha:	263 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom obchodný / výrobnno-skladový priestor na Prešovskej ul. v BA II - Ružinov, s celkovou úžitkovou plochou 263m².

Priestor nachádzajúci sa na zvýšenom prízemí v stráženom areáli s výhodnou polohou, pozostáva z prevádzkovej časti s prístupom z ulice, výrobnno-skladovej časti s prístupom z vnútra areálu a vlastného WC. Predajná časť 90m² (18m x 5m) : - kazetový strop s výškou 2,5m, plávajúca podlaha + dlažba, umývadlo, plastové okná, plastové vchodové dvere, vykurovanie - radiátory. Výrobnno-skladová časť 173m² : umývateľná podlaha, výška stropu 5m, denné svetlo, zásobovanie cez nakladaciu rampu a dvojkrídlovú plechovú bránu. Prístup 24/7 aj pre nákladnú dopravu, samostatné meranie energií, možnosť parkovania pri vstupe z ulice. Možnosť prenájmu kancelárskych priestorov v administratívnej budove v areáli.

Volný ihneď. Cena prenájmu je 5,50€/m²/mesiac + 2,60,-€ náklady na energie a služby (vodné, stočné, el.energia, kúrenie/temperovanie, strážna služba, dažďová voda a iné) + DPH. Nájomca neplatí províziu RK. Pre bližšie info, alebo dohodnutie obhliadky kontaktujte uvedeného makléra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Branislav Velký
0948405151
velky@reality.ba

