

## Na predaj novostavba 5-izbového hausbótu v tichom prostredí Rusovského ramena



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Rusovce
Ulica:	Rusovské rameno
Druh:	Domy
:	
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	5
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	120 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	170 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj novostavbu 5 izbového hausbótu s možnosťou celoročného bývania, v krásnom tichom prostredí Rusovského ramena. Prístup s autom bez problémov, parkovanie pred hausbótom taktiež bez problémov.

- oplotenie – bránička pred vstupom na chodník k hausbótu
- elektrické vonkajšie žalúzie
- vo všetkých miestnostiach puzdrové interiérové dvere
- veľká prekrytá terasa na prízemí a veľká terasa na poschodí

- pochôdzny chodník okolo celého hausbótu

Dispozícia:

Vstupná chodba, z ktorej sa ide do technickej miestnosti, samostatné wc, kúpeľňa s vaňou a umývadlom, nepriechodná izba s výstupom na terasu, kuchyňa s kuchynskou linkou a spotrebičmi prepojená s obývacou izbou, v ktorej sú krbové kachle a výstup na terasu.

Poschodie:

2x nepriechodná izba, galéria, kúpeľňa so sprchovým kútom, vaňou, umývadlom a toaletou.

- možnosť HÚ

V cene je zahrnutý kompletný právny servis a poradenstvo.

Informácie o cene hausbótu na vyžiadanie poskytne maklér.



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Anna Sládková*

*Telefón:*

*0948923777*

*E-mail:*

*sladkova@reality.ba*

