

## Na predaj kompletne zrekonštruovaný 4-izbový byt na Beňadickej ulici

**235 000 €**



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Beňadická
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	83.4 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobný	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	83.4 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Poschodie:	4	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	4		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj kompletne zrekonštruovaný 4-izbový byt na Beňadickej ulici v Petržalke. Byt má výmeru 83,40m<sup>2</sup> s loggiou a nachádza sa na 4 poschodí zo 4 s výťahom. K bytu taktiež prislúcha pivnica o výmere 2m<sup>2</sup>. V okolí je bezproblémové vonkajšie parkovanie. Byt je orientovaný na východ a západ.

Dispozične pozostáva zo 4 nepriechodných izieb, veľkej vstupnej haly, samostatnej kúpeľne, samostatného WC, kuchyne z ktorej je vstup na zasklenú loggiu.

Byt prešiel v roku 2017 kompletnou rekonštrukciou- nová elektroinštalácia, nové plynové rozvody, nové radiátory, nové interiérové dvere a zárubne, 4 vstavané skrine, nová kuchynská linka so stavanými spotrebičmi. V byte sú plávajúce podlahy, v kúpeľni a na toailete dlažba. V celom byte sú

plastové okná. V obývacej izbe a v spálni sa nachádza klimatizácia.

Bytový dom prešiel rozsiahlou rekonštrukciou v roku 2012 - zateplenie, výmena brány, výmena výťahov, rekonštrukcia vnútorných priestorov a rekonštrukcia strechy.

V okolí je kompletná občianska vybavenosť- škôlka, škola, detské ihrisko, jazero Draždiak, hrádza, obchody, zastávka MHD. Výborná dostupnosť do centra mesta.

Byt je bez tiarch.

Cena bytu je 235 000€ + k cene bude pripočítaná sprostredkovateľská provízia vo výške 3%.

Provízia zahŕňa kompletný právny a finančný servis realitnej kancelárie, ktorého súčasťou je aj príprava zmlúv, poplatky na katastri, u notára, ako aj protokolárne odovzdanie bytu a zastrešovanie prepisov na poskytovateľoch energií a správe bytového domu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

Ing. Mário Révay  
0948692777  
revay@reality.ba

