

EXKLUZÍVNE: Na predaj bytový objekt a rodinný dom na Šancovej ulici v Starom Meste



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Šancová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	456 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Zateplený objekt:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Vykurovanie:	spoločné
Úžitková plocha:	456 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám exkluzívne na predaj bytový dom na Šancovej ulici v Starom Meste s 3 bytmi, s prevádzkovými miestnosťami a samostatne stojaci rodinný dom.

Bytový dom obsahuje 3 bytové jednotky, veľký prevádzkový priestor so samostatným vchodom z ulice a veľkú poval' o výmere 150m² kde je možné nadstaviť si ďalšie dve bytové jednotky. Prevádzkový priestor má 97m² a pozostáva z jednej miestnosti v nadzemnom podlaží, z ktorej je prístup do suterénu ktorý pozostáva zo štyroch miestností s príslušenstvom. Na prízemí bytovému domu sa nachádza jeden 2-izbový byt s príslušenstvom o výmere 60,61m². Na poschodí sa nachádzajú ďalšie dva 2-izbové byty o výmere 62,41m² a 45m².

Samostatne stojaci rodinný dom s pivnicou, ktorá je upravená na vináreň s krbom má výmeru 76 m². Je plne podpivničený s dvoma nadzemnými podlažiami.

Objekt sa nachádza v centre mesta, v blízkosti je kompletná občianska vybavenosť, železničná stanica je v pešej dostupnosti len 2 minúty.

Objekt sa predáva ako celok. Rekonštrukcia/nadstavba už podľa predstáv nového majiteľa.

Bližšie informácie v RK na uvedenom telefónnom čísle.

Cena je 749 000€ + k cene bude pripočítaná sprostredkovateľská provízia vo výške 3,5%.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Mário Révay

0948692777

revay@reality.ba

