

## Na predaj 2-izbový byt na Rajskej ulici v Starom Meste



### Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Rajská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	69 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobný	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	69 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Poschodie:	2	Zateplený objekt:	nie
Loggia:	áno	Vykurovanie:	spoločné

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 2-izbový byt na Rajskej ulici v Starom Meste. Byt prešiel pred pár rokmi rekonštrukciou a nachádza na 2. nadzemnom podlaží v tehlovom dome s výťahom.

Výmera bytu je 69 m<sup>2</sup>, disponuje loggiou na ktorú je výstup z kuchyne, k bytu taktiež prislúcha väčšia pivnica.

Dispozične pozostáva z kuchyne, 2 samostatných izieb (spálňa, obývací izba), kúpeľne s rohovou vaňou a samostatného WC. V byte sa nachádzajú protihlukové kvalitné plastové okná, v izbách sú drevené parkety, v kúpeľni, v kuchyni a vo WC je dlažba. Vstupné dvere sú bezpečnostné značky SHERLOCK.

Byt sa nachádza v samom centre mesta, a teda poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť a dostupnosť - potraviny, lekárne, reštaurácie, základná škola, nemocnica, OC Europea, MHD v pešej

dostupnosti.

Vlastníctvo-osobné

Cena bytu je 259.900 EUR vrátane sprostredkovateľskej provízie pre RK. Provízia zahŕňa kompletný právny a finančný servis realitnej kancelárie, ktorého súčasťou je aj príprava zmlúv, poplatky na katastri aj u notára, ako aj protokolárne odovzdanie bytu a zastrešenie prepisov na poskytovateľoch energií a správe bytového domu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Mário Révay

0948692777

revay@reality.ba

