

## Na predaj 4-izbový rodinný dom v obci Sološnica



### Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Sološnica
Ulica:	Sološnica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	170 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobení	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	170 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	1400 m <sup>2</sup>	Vykurovanie:	spoločné
Počet podlaží:	2		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rodinný dom v obci Sološnica.

Dom stojí na veľkom pozemku s výmerou 1400m<sup>2</sup>, je napojený na všetky IS - elektriku, plyn, obecný vodovod a kanalizáciu. Kúrenie ústredné plynovým kotlom, na prízemí podlahové.

Dom prešiel kompletnou rekonštrukciou, nové okná, strecha, zateplenie, fasáda, podlahy, nová kúpeľňa, rozvody elektriny, vody, kúrenia. Väčšina zariadenia je na mieru ručne vyrobené (drevené zárubne, schody s kovaným zábradlím, trámový strop v kuchyni a obývačke, stolík na umývadlá v kúpeľni,...). Dom má dve poschodia a je čiastočne podpivničený. Na prízemí sú dve izby, veľká obývačka spojená s kuchyňou, kúpeľňa s vaňou aj sprchovým kútom a samostatné wc. Na poschodí je jeden veľký otvorený priestor, momentálne využívaný ako detská "herňa", ktorý je možné jednoduchou stavebnou úpravou rozdeliť na niekoľko samostatných miestností. Pri dome je veľká zastrešená terasa s posezením. Súčasťou nehnuteľnosti je aj samostatne stojaca hospodárska budova,

využívaná ako sklad, dielňa a letná kuchyňa.

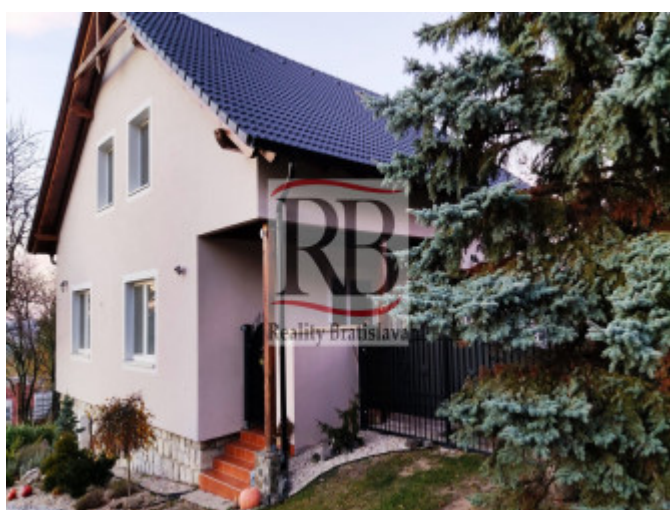
Na pozemku je aj klenbová pivnica využiteľná na uskladnenie úrody alebo ako vínná pivnica.

Pozemok je zatravnený, udržiavaný, s vysadenými ovocnými stromami, niekoľkými vyvýšenými záhonmi a skleníkom. Obohnaný je živým plotom, ktorý zaručuje absolútne súkromie. Pozemok je možné zavlažovať z vlastnej studne.

Nehnutelnosť sa nachádza v kludnej časti obce, mimo ruchu hlavnej cesty, ale zároveň s pešou dostupnosťou k centru.

Nehnutelnosť vhodná na okamžité užívanie, bez dodatočných nákladov.

Odporúčam vidieť naživo.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

Ján Cvečka  
0948851777  
cvecka@reality.ba

