

## Ucelený kancelársky celok s terasou, v blízkosti Hlavnej stanice, 138,82 m<sup>2</sup>



### Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Železničarska
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	138.82 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Stav:	úplne prerobení	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	138.82 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Počet podlaží:	5	Zateplený objekt:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom zrekonštruované kancelárske priestory na Železničarskej ulici v centre Bratislavy 1, neďaleko hlavnej železničnej stanice.

Ide o uzavretý administratívny celok o výmere 130,35 m<sup>2</sup> dispozične členený na: 4 miestnosti + kuchynka + delené dámske a pánske toalety + TERASA 8,47 m<sup>2</sup>. Priestory sa nachádzajú na 4.p./5, (5NP) s výťahom.

Priestory sú klimatizované, svetlé, zabezpečené recepciou v centre BA, v pokojnej štvrti. Samozrejmosťou je vlastná sieťová infraštruktúra, individuálne meranie spotreby energií, sociálne zázemie a kuchynka.

Cena nájmu je cca 7 €/m<sup>2</sup>/mesiac + energie a služby vo výške 4 €/m<sup>2</sup>/mesiac. Ceny sú uvedené bez DPH.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácií u uvedeného realitného manažéra alebo na nezáväznej obhliadke.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Bc. Silvia Kodaiová*  
*0948399230*  
*kodaiova@reality.ba*

