

## Ucelený kancelársky celok s terasou, v blízkosti Hlavnej stanice, 161,6m<sup>2</sup>



### Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Železničarska
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	161.6 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Stav:	úplne prerobný	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	161.6 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Počet podlaží:	5	Zateplený objekt:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom zrekonštruované kancelárske priestory na Železničarskej ulici v centre Bratislavy 1, neďaleko Hlavnej železničnej stanice.

Ide o uzavretý administratívny celok o výmere 161,6 m<sup>2</sup> na 5.p./5 (6NP), s výťahom, dispozične členený na: 4 miestnosti + kuchynka + delené dámske/pánske toalety + TERASA 15,46 m<sup>2</sup>.

V priestore sa nachádzajú aj nadštandardné, presklenné priečky. Celok sa prenájma bez zariadenia.

Priestory sú klimatizované, svetlé, zabezpečené recepčnou službou, v centre BA, v pokojnej štvrti. Samozrejmosťou je vlastná sieťová infraštruktúra a individuálne meranie spotreby energií.

Cena nájmu je 7 €/m<sup>2</sup>/mesiac + energie a služby vo výške 4 €/m<sup>2</sup>/mesiac. Ceny sú uvedené bez DPH.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácií u uvedeného realitného manažéra alebo na nezáväznej obhliadke.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Bc. Silvia Kodaiová*  
*0948399230*  
*kodaiova@reality.ba*

