

## Kancelársky priestor, Karadžičova, Bratislava II



**12 €/m<sup>2</sup>/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Karadžičova
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	458 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	458 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom administratívne priestory v novostavbe, v Twin City na rohu Karadžičovej ulice a Mlynských Nív. Výhodou je jednoduchý prístup do všetkých hlavných častí mestskou hromadnou dopravou (zastávka hneď pred budovou) aj autom. Výborná poloha s najvyšším A štandardom priestorov. Výhodou je aj susedstvo s Hlavnou autobusovou stanicou Mlynské Nivy.

K dispozícii je administratívny celok, vo výmere 458 m<sup>2</sup> s nádhernými výhľadmi na celé Staré Mesto a Hrad. Kancelárie s denným svetlom, individuálne nastaviteľnou klimatizáciou, prístupom 24/7.

Parkovacie miesta je možné rezervovať v 3-podlažnej podzemnej garáži s priamym prístupom do kancelárií (za poplatok).

Výborná dopravná dostupnosť, kompletná občianska vybavenosť v bezprostrednej blízkosti. Všetky služby do 5 min pešo. Zastávka MHD hneď pri objekte.

Nájomné je cca 12 €/m<sup>2</sup>/mesiac + DPH, energie a služby cca 4 €/m<sup>2</sup>/mesiac + DPH. Ceny sú uvedené

bez DPH.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácií v našej RK.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Bc. Silvia Kodaiová*  
*0948399230*  
*kodaiova@reality.ba*

