

Na predaj kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt na Furdekovej ulici v Petržalke, časť Zrkadlový háj



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Furdekova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	74 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobný	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	74 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	1	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Počet podlaží:	8	Pivnica plocha:	1 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame nanovo zrekonštruovaný a ešte nepoužívaný 3-izbový byt na Furdekovej ulici v Petržalke, časť Zrkadlový háj IBA V OSEM POSCHODOVOM DOME.

Byt má celkovú výmeru 74m², z toho je loggia o výmere 2,8m² a pivnica 1,2m² na prízemí domu. Nachádza sa na 1. poschodí z 8 poschodového zatepleného bytového domu.

Byt je svetlý a priestraný, orientovaný na 2 svetové strany / spálne orientované na severozápad a obývačka s kuchyňou sú orientované na juhovýchod/.

Izby sú nepriechodné, všetky 3 so samostatnými vstupmi z priestrannej svetlej haly. Vstup do kuchyne, kúpeľne a na WC je taktiež samostatný zo svetlej chodby. Loggia je z kuchyne s krásnym výhľadom na zeleň a do tichého zádvoria.

Byt je po kompletnej novej modernej a nepoužívanej rekonštrukcii.

Rekonštrukcia zahŕňa: vchodové bezpečnostné dvere, v celom byte sú nové kvalitné biele interiérové drevené dvere s deliacimi matnými bielymi mriežkami s tenkým sklíčkom /lacobel/ + drevené zárubne a moderné hranaté kľučky, plastové okná s výklopnými vetračkami /malé okno v každej miestnosti/ a snovými interiérovými žalúziami, nové moderné kvalitné plávajúce laminátové podlahy tvrdosti 8mm, širšie biele obvodové lišty + nové prechodové lišty. Nové stierky a maľovky v celom byte, nové rozvody vody. Kompletne nová elektroinštalácia v celom byte: nová rozvodná poistková skrinka; nové vypínače a zásuvky; nové vývody pre osadenie svietidiel. Kúpeľňa: nová vaňa + nová batéria, kúpeľňová skrinka s umývadlom a batériou, nové veľkoformátové moderné obklady i veľkoformátová dlažba, prívod i vývod na práčku i sušičku. Nové samostatné väčšie WC zn. Geberit s dvojitým úsporným splachovaním.

V cene je na mieru robená úplne nová veľká rohová kuchynská linka vo vysokom bielom lesku v kombinácii s prírodným drevom vrátane všetkých 6ks zabudovaných spotrebičov zn. WHIRPOOL /vstavaná veľká chladnička s mrazničkou, vstavaná umývačka riadu 60cm, biely sklenený digestor, vstavaná sklo-keramická varná doska, vstavaná teplovzdušná rúra a vstavaná mikrovlnná rúra/

Mesačné náklady 180,- EUR vrátane FO + elektrina 20,- EUR.

Slušný vchod a milí susedia, iba 32 rodín v celom vchode, všetky byty vo vchode sú iba 3-izbové.

Obytný dom je kompletne nanovo moderne zrekonštruovaný: zateplený, nové vstupné brány na čip, nová rampa na kočíky, nový interiér celého domu, zabezpečené dvere v spoločných priestoroch, nová dlažba i omietky v interiéri domu, udržiavaný čistý interiér domu, krásne upravený dvor so zeleňou a záhradkou.

Výborná lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou, blízko zdravotné stredisko, Samoška, Kaufland, Petržalská plaváreň, zastávky MHD (autobus), základná škola, škôlka, park. Bezproblémové parkovanie možné pri bytovom dome.

Byt je bez akýchkoľvek tiarch! Vol'ný ihneď kúpou! Možný úver.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Mário Révay
0948692777
revay@reality.ba

