

Na predaj 3-izbový byt v rodinnom dome v Rovinke, okres Senec



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	76 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	76 m ²	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	1	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3i byt v rodinnom dome s troma bytovými jednotkami, ktorý sa nachádza v Rovinke, okres Senec.

Byt má celkovú výmeru 76m² a prislúcha k nemu upravená a udržiavaná záhrada o veľkosti 189m² s terasou orientovanou ja JZ. Rodinný dom je 10 ročná novostavba pripojená na všetky IS (voda, kanál, električka, plyn) a nachádza sa v tichej uličke v strede obce s vynikajúcou dostupnosťou ku kompletnej občianskej vybavenosti.

Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne s vaňou, samostatnej toalety, priestrannej obývačky so vstupom na terasu a do záhrady, z kuchyne a dvoch samostatných spální. Byt má nízke náklady na prevádzku. Má vlastný plynový kotol s prietokovým ohrievačom na teplú vodu.

Celkové prevádzkové náklady pri užívaní 4 osobami sa pohybujú v rozmedzí 130-150 Eur mesačne. V dome je optický internet. A k bytu prislúchajú dve parkovacie miesta.

Byt sa predáva kompletne zariadený.

Byť je vhodný na bývanie ako aj na prenájom. Kúpou voľný.

Nachádza sa vo vyhľadávanej obľúbenej a tichej lokalite v zástavbe rodinných domov. Obec Rovinka disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou, školou, škôlkou, nákupným centrom... dobrou dostupnosťou do Bratislavy.

Cena tejto nehnuteľnosti vrátane pozemku je 259.000 Eur. Cena je konečná a zahŕňa aj províziu za sprostredkovateľský servis RK a poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti.

Pre bližšie informácie a možnosť obhliadky kontaktujte makléra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Iveta Farkašovská
0948964777
farkasovska@reality.ba

