# Kancelársky celok v blízkosti Figara – Račianska ulica, 57m2




**Aktívne**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Bratislavský kraj* |
| *Okres:* | *Bratislava III* |
| *Obec:* | *Bratislava-Nové Mesto* |
| *Ulica:* | *Račianska* |
| *Druh:* | *Objekty* |
| *Typ objektu:* | *Kancelárie* |
| *Typ:* | *Prenájom* |
| *Úžitková plocha:* | *57 $m^2$* |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Počet izieb:* | *2* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Balkón:* | *áno* |
| *Stav:* | *novostavba* | *Zateplený objekt:* | *nie* |
| *Úžitková plocha:* | *57 $m^2$* | | |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame na prenájom kancelársky priestor v administratívnej budove na Račianskej ulici v Novom Meste – Bratislava 3, neďaleko OD Slimák alebo Figara. Ide o novopostavenú budovu. V celej budove sú použité kvalitné materiály. Všetky priestory sú vybavené PC štruktúrovanou kabelážou, klimatizáciou, krytiny koberce, s vlastnými meradlami el. energie, vstup čipovými kartami. Objekt je zabezpečený vlastným bezpečnostným systémom, a tiež každý priestor je vybavený vlastným alarmom, DSS linky a aj možnosť napojenia na optický kábel v budove.*

*K dispozícii je:*

*- na 1.poschodí uzavretý celok 2 kancelárií s balkónom a kuchynkou výmery 57 m2. Toalety na chodbe.*

*Možnosť prenájmu parkovacieho státia 75 €/miesto.*

*Nájomné je 9,5 €/m2/mesiac + energie podľa počtu osôb, cca 3 €/m2/mesiac. Všetky ceny sú uvedené bez DPH.*

*Záujemca neplatí províziu.*

*Viac informácii u uvedeného realitného manažéra.*













## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:* ***Bc. Silvia Kodaiová***
*Telefón:* ***0948399230***
*E-mail:* ***kodaiova@reality.ba***