Na predaj 2-izbový byt v 3 vežiach na Bajkalskej ulici v Novom Meste



Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Nové Mesto*
Ulica:	*Bajkalská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*63 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Balkón:*	*nie*
Stav:	*novostavba*	*Počet kúpeľní:*	*1*
Úžitková plocha:	*63 m^2*	*Výťah:*	*áno*
Poschodie:	*8*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Loggia:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj príjemný 2-izbový byt v 3 vežiach na Bajkalskej ulici (Nové Mesto) na 8. poschodí s klimatizáciou, optickým internetom a výhľadom na mesto.

Byt sa nachádza v 1. veži, projekt má vysoký nadštandard s vlastnou recepciou, SBS, údržbármi, pre obyvateľov je k dispozícii zdarma privátne fitness centrum a dve spoločenské miestnosti. Byt je kúpou voľný.

OPIS BYTU
Predsieň so šatňou, obývacia izba spojená s kuchyňou, spálňa, kúpeľňa, samostatná toaleta, lodžia s možnosťou sedenia
Celková plocha: 63 m2 (byt 58 m2, z toho obývačka s kuchyňou 30 m2, spálňa 15 m2, lodžia 5 m2)
Orientácia: západ
Mesačné náklady: 230 EUR

Byt sa predáva so zariadením

PREČO 3 VEŽE
Dominanta širšieho centra mesta s výbornou dostupnosťou, 3 veže sú aj významný orientačný bod.
Blízko sú nielen obchody, reštaurácie, služby a športoviská, ale aj bratislavský lesopark z jednej strany a napojenie na cyklotrasy okolo Dunaja a jeho hrádze na druhej strane.
Bezkonkurenčné dopravné spojenie na všetky smery MHD + diaľničný obchvat
V projekte 3 veže je vynikajúca občianska vybavenosť (reštaurácie, kaviarne, potraviny, služby, zubné ambulancie vrátane pohotovosti)
Blízko sú nákupné centrá Vivo! a Centrál
V okolí najväčšia koncentrácia športovísk v Bratislave (krytá plaváreň, letné kúpalisko, zimný štadión, tenisové kurty, bežecká dráha, 2 rekreačné zóny, jazerá Kuchajda a Štrkovec)
3 veľké výťahy v každej veži
Kamerový systém a čipy na všetkých vstupoch
Možnosť odkúpiť parkovacie miesto v garáži
Vhodné aj ako investičný byt (o lokalitu je mimoriadny záujem).









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Monika Zacharová***
Telefón: ***0948395777***
E-mail: ***zacharova@reality.ba***