

Veľký 3i byt s možnosťou prerábky na 4i byt, Jamnického ul., 84m²



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Jamnického
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	84 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	84 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	12	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Počet podlaží:	12		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

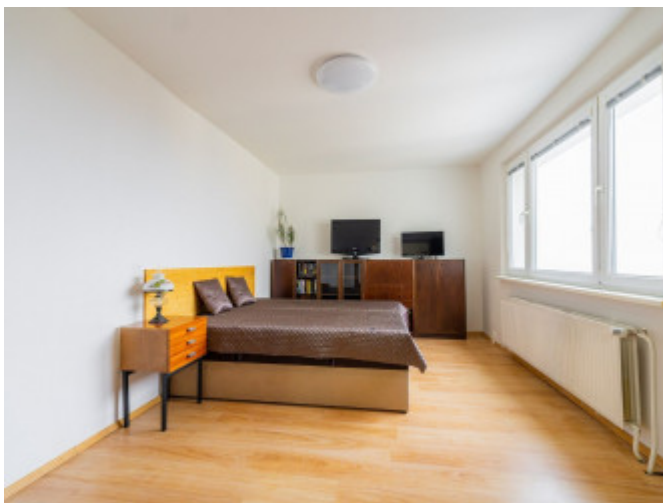
Ponúkame na predaj veľký 3i byt na Jamnického ulici v Karlovej Vsi - Dlhých dieloch. Byt je možné rekonštrukciou prerobiť na plnohodnotný 4 izbový byt. Byt má výmeru 81m² + 3m² lodžia a nachádza sa na 12. poschodí v 12.podlažnom bytovom dome s výťahom. Orientovaný je na východ a západ s nádhernými výhľadmi. K bytu prislúcha pivnica o veľkosti 1,8m² na prízemí BD.

Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, troch veľkých samostatných, nepriechodných izieb, kuchyne, haly, kúpeľne, samostatného WC a lodžie. Jednoduchou zmenou dispozície je možné byt prerobiť na plnohodnotný 4 izbák. Byt je po novej rekonštrukcii kúpeľne a WC; plastové okná, kuchyňa a plávajúca podlaha sú staršieho dáta.

Bytový dom je po kompletnej rekonštrukcii - zateplený s novou strechou, rekonštruovanými spoločnými priestormi, novými stupačkami. Nachádza sa v pokojnej lokalite Dlhých dielov v susedstve rodinných domov s kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej dostupnosti je Tesco, Terno, Billa, ZŠ, MŠ, pošta, banka, reštaurácie. MHD zastávka je 3 min pešo od domu. V lese ste za 5 min pešo.

Noví majitelia okrem veľkorysého priestoru v byte určite ocenia aj chodbu pred bytom, ktorá je uzamykatelná a vhodná na odkladanie bicyklov, kočíkov atď., a slúži len pre 2 byty. Priamo pod BD je MŠ a detské ihriská.

Cena tohto perspektívneho bytu je 224.900,-Eur a je konečná, vrátane sprostredkovateľskej provízie RK za kvalitný a kompletný servis. V prípade rýchleho a seriózneho jednanja je dohoda na cene možná.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Marianna Červeňanská
0948756777
cervenanska@reality.ba

