

TWIN CITY Administratívne priestory v novostavbe s krásnym výhľadom



15,50 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Karadžičova
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	335 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	335 m ²	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom administratívne priestory v novostavbe, v Twin City na rohu Karadžičovej ulici a Mlynských Nív v Bratislave 2, ktorá priamo susedí s bratislavským Starým mestom. Výhodou je jednoduchý prístup do všetkých hlavných destinácií mestskou hromadnou dopravou (zastávka hneď pred budovou) aj autom. Výborná poloha s najvyšším A štandardom priestorov. Výhodou je aj susedstvo s Hlavnou autobusovou stanicou Mlynské Nivy.

K dispozícii je administratívny celok na 18 poschodí, vo výmere 335 m² s nádhernými výhľadmi na celé Staré Mesto a Hrad. Kancelárie s denným svetlom, individuálne nastaviteľnou klimatizáciou, prístupom 24/7. Parkovacie miesta je možné rezervovať v 3-podlažnej podzemnej garáži s priamym prístupom do kancelárií (za poplatok). Výborná dopravná dostupnosť, kompletná občianska vybavenosť v bezprostrednej blízkosti. Všetky služby do 5 min pešo. Zastávka MHD hneď pri objekte.

Nájomné je od 15,5 €/m²/mesiac + DPH, prevádzkové náklady 3,8 €/m²/mesiac + DPH, energie na základe reálnej spotreby. Ceny sú uvedené bez DPH.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácii v našej RK.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Bc. Silvia Kodaiová

0948399230

kodaiova@reality.ba

