

ADMINISTRATIVNA budova 2.790m² na prenájom, Na Pántoch - Rača



5 €/m²/mesiac

+1,95€/m² prevádzkové náklady +
energie podľa spotreby

| | |
|------------------|-------------------|
| Kraj: | Bratislavský kraj |
| Okres: | Bratislava III |
| Obec: | Bratislava-Rača |
| Ulica: | Na pántoch |
| Druh: | Objekty |
| Typ objektu: | Kancelárie |
| Typ: | Prenájom |
| Úžitková plocha: | 2790 |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------------|---------------------|---|-----|
| Status: | aktívne | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 5 |
| Vlastníctvo: | korporácia | Inžinierske siete: | áno |
| Úžitková plocha: | 2790 m ² | Elektrika: | áno |
| Zastavaná plocha: | 500 m ² | Plyn: | áno |
| Stav: | úplne prerobení | Kanalizácia: | áno |
| Energetický certifikát: | B | Elektrika - na pozemku - 380 V: | áno |
| Typ budovy: | zmiešané | Plyn - blízko pozemku: | áno |
| Výťah: | áno | Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia: | áno |
| Rok výstavby: | 1999 | | |

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na prenájom administratívnu budovu na ulici na Pántoch v RAČI, Bratislava 3 v logisticko-priemyselnej zóne na východnom okraji mesta.

Budova o celkovej ploche 2.790m² má 5.NP (aj výťah) a dispozične sa delí na rôzne kancelárske priestory, zázemia a podobne.

Veľkou výhodou je možnosť prenájmu aj skladov, či hál rôznych veľkostí v jej tesnej blízkosti.

- Strategická logistická poloha pri vstupe do Bratislavy smerom od Pezinka.

- Dobré napojenie na hlavné dopravné ťahy a diaľnice D1, D2 a obchvat D4/R7.
- vhodné pre mestskú logistiku a regionálne distribučné centrá.
- Dostatočný priestor pre manipuláciu a parkovanie nákladných vozidiel.
- Prístup do areálu cez rampu, prispôsobený pre vjazd kamiónov.

V budove je aj reštaurácia s denným menu.

K dispozícií na prenájom je aj dostatok parkovacích státí.

Nájomné 5-8€/m2/mesiac + prevádzkové náklady 1,95€/m2/mesiac + energie na základe spotreby + DPH.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácií u uvedeného realitného manažéra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Silvia Kodaiová
0948399230
kodaiova@reality.ba

