

Na predaj 3-izbový byt - novostavba na Bajkalskej ulici v Ružinove



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Bajkalská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	101 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	101 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	3	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	11	Pivnica plocha:	2 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj novostavbu 3-izbového bytu v BA-Ružinove na Bajkalskej ulici.

Rozloha bytu je 101m² z toho byt 82 m², balkón a lodžia 17 m² a pivnica 2m², 2.p.(3. nadzemné) z 11, 2x výťah.

Byt je dobre presvetlený, v byte je vstupná hala, obývačka prepojená s kuchyňou, samostatné WC, kúpeľňa, samostatný šatník a 2 nepriechodné izby. Byt má klimatizáciu, káblovú TV + satelit, nový LCD TV, žalúzie, sieťky proti hmyzu, byt sa predáva kompletne zariadený vrátane kuchynskej linky, vstavaných skríň a nábytku a zabudovaných spotrebičov, umývačky riadu, práčky, chladničky s mrazničkou a sporákom s rúrou a digestorom. Byt je novo vymalovaný vhodný na okamžité bývanie. Byt má veľkú samostatnú uzavretú garáž s bránou na DO v suteréne domu s úložným priestorom, bezpečné miesto pre ukladanie zimných kolies, bicyklov, lyží a pod.

Dom má vynikajúce termoizolačné vlastnosti, je zateplený, kúrenie v byte je regulované digitálnym termostatom. V byte je elektrický vrátnik s videokamerou a bezpečnostné vchodové dvere. V dome je

kamerový systém.

Nachádza sa v lukratívnej a vyhľadávanej lokalite Ružinova s kompletnou občianskou vybavenosťou - obchody, reštaurácie, športoviská, nemocnica, v blízkosti obchodného centrál CENTRÁL, VIVO, RETRO, Štrkoveckého jazera, s výbornou dostupnosťou diaľničného obchvatu, ako aj do všetkých častí mesta MHD.

Vo vnútrobloku sa nachádza záhrada s detským ihriskom.

Cena bytu s garážou a pivnicou je 349 900 €.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Monika Zacharová

0948395777

zacharova@reality.ba

