

Na prenájom nový, priestranný a svetlý 3-izbový byt s výmerou 90m²



1 100 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Úžitková plocha:	90 m ²	Poschodie:	1
Stav:	novostavba	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Energetický certifikát:	žiadne	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	zmiešané		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom nový, priestranný a svetlý 3-izbový byt s výmerou 90 m², ktorý sa nachádza na prízemí rodinného domu na Anízovej ulici v Bratislave – Vrakuňi.

Byt ponúka príjemné a pokojné bývanie s atmosférou rodinného domu, pričom zároveň poskytuje komfort a dostupnosť mesta.

Dispozícia a vybavenie

Byt pozostáva z:

veľkej obývacej izby spojenej s kuchyňou,
2 samostatných nepriechodných spální,
priestrannej kúpeľne s vaňou aj sprchovým kútom,
samostatného WC,
samostatnej technickej miestnosti,
predzáhradky,

2 vlastných parkovacích miest.

Byt je plne klimatizovaný a vybavený podlahovým kúrením.

Nachádza sa v rodinnom dome so samostatným vchodom. V dome sú iba dva byty, čo zabezpečuje príjemné a pokojné bývanie. K domu prináleží spolu 5 parkovacích miest – ku každému bytu 2 miesta a jedno spoločné parkovacie miesto pre návštevy.

Lokalita

Byt sa nachádza v pokojnej časti Vrakune, v blízkosti Vraľušského lesoparku, ktorý ponúka množstvo možností na šport, prechádzky a oddych. Lokalita je obľúbená medzi bežcami, cyklistami, rodinami s deťmi aj milovníkmi prírody.

V blízkosti sa nachádza aj novovybudovaná cyklotrasa, po ktorej sa dá bezpečne dostať až do Petržalky.

Vraľuška ponúka kompletnú občiansku vybavenosť. Zastávka MHD je približne 70 m od domu.

Dostupnosť autom:

centrum Bratislavy približne 12–15 minút,

letisko približne 10 minút,

nákupné centrum AVION približne 10 minút.

Cena

Nájomné za byt vrátane 2 parkovacích miest: 1 100 EUR / mesiac

Energie a služby spojené s užívaním bytu: 200 EUR / mesiac

Celková mesačná cena: 1 300 EUR

Platí sa depozit a provízia RK.

Zariadenie bytu je vecou dohody.

Ak hľadáte pokojné, komfortné a moderné bývanie s predzáhradkou, vlastným parkovaním a atmosférou rodinného domu, táto ponuka môže byť ideálnou voľbou.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Andrea Vašíčková

0948742777

vasickova@reality.ba

