

Na prenájom nebytový priestor vhodný na široké spektrum využitia, Bratislava V TOP



750 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Humenské námestie
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	43 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	43 m ²
Stav:	úplne prerobný	Balkón:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom nebytový priestor vhodný na široké spektrum využitia. Či už pre prevádzku obchodu, služieb (kaderníctvo, kozmetika, medicína, masáže), gastro (kaviareň / cukráreň). Nachádza sa na prízemí bytového domu na Humenskom námestí v Petržalke – s priamym vstupom z ulice.

Celková výmera 43 m² ponúka:

- hlavný otvorený priestor,
- 2 x oddelená toaleta (dámy / páni)
- praktický oddelený sklad (cca 2,5 m²).

Priestor je kompletne zrekonštruovaný, klimatizovaný (v priestore bude nová klimatizácia - presný výkon a typ je možné vybrať po vzájomnej dohode podľa potrieb novej prevádzky).

Priestor je pripravený k okamžitému nasťahovaniu.

Parkovanie je dostupné priamo pred objektom. Aktuálne sa tu dá parkovať bezplatne (podlieha budúcemu vývoju parkovacej politiky MČ Petržalka).

Nájom: 750€ / mesiac + Energie

K dispozícii od 1.7.2026, alebo podľa dohody aj skôr

Pri podpise zmluvy sa hradí 1x mesačné nájomné + 1x depozit v hodnote mesačného nájmu a provízia RK vo výške 1-mes. nájomného.

V prípade záujmu o bližšie informácie alebo obhliadku, kontaktujte zodpovedného makléra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Lubica Košková
0948846777
koskova@reality.ba

