

Na predaj rekreačná chalupa v lone prírody



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Potônske Lúky
Ulica:	Šoriakoš
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	42 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	42 m ²	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	560 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj pozemok s rekreačným domom v lone prírody do hodiny od BA, cca 50 km. Nachádza sa v katastri obce Potônske Lúky pri Šoriakoši.

Pozemok sa nachádza na polosamote pri Malom Dunaji, v okolí je len pár chat a pár domov na trvalé bývanie. Výmera pozemku je 5,6 a. Ideálna šírka 28 m. Pozemok je stavebný.

Na pozemku sa nachádzajú dve stavby. Domček na náradie 6x4m. A mobilný dom s obytňou plochou 42m². Dom je celoročný, zateplený, vykurovanie prostredníctvom stropných infračlív. V kuchyni príprava na umývačku, v kúpeľni pre práčku. Istič a príprava na klimatizáciu.

Dispozične pozostáva z dvoch spální, kúpeľne s toaletou a obývačky spojenej s kuchyňou. Momentálne (na fotkách ešte nie je) je dorobené uzatvorenie podvozku domu po zem a drevené schody.

Dom je pripojený na elektriku, na pozemku je 10m studňa s čerpadlom a filtrami (voda pitná) a 6 m³

žumpa.

V záhrade je niekoľko vodovodných šachtíček a rozvody pre sezónnu závlahu celého pozemku. Pozemok je udržiavaný, ovocné stromy (slivky, jablone, hrušky, marhule, orechy), ovocné kríky (maliny, černice, čučoriedky, ríbezle, egreše...), trvalky bylinky a hustý udržiavaný trávnik. Detské ihrisko.

Dom sa predáva kompletne zariadený nábytkom a spotrebičmi ako je na fotkách, po dohode aj s vybavením.

V rámci technológií je tam zosilňovacia anténa pre internet, kamery pre pohľady z rôznych uhlov do exteriéru aj vrátane infra, a do interiéru. Meteostanica napojená na wifi. Regulovanie kúrenia na wifi.

Prístupová cesta posledných 2,5 km nespevnená. Využívaná celoročne.

Cena pozemku vrátane stavieb a vybavenia, ako celku 115.000 Eur.

Je možná dohoda aj na úprave veľkosti pozemku. (na 11,5 a) a k tomu úprava ceny po dohode.

V okolí sa nachádza Golf resort Sedín 3 km, Areal športu a relaxu Aquarea 3 km, Malý Dunaj 200m.

Ak Vás táto ponuka oslovila, neváhajte kontaktovať makléra, dohodnite si obhliadku a už túto sezónu môžete stráviť na ´´svojej vlastnej chalupe´´.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Iveta Farkašovská

Telefón:

0948964777

E-mail:

farkasovska@reality.ba

