

Na predaj veľký 3-izbový byt na Nezábudkovej ulici v Ružinove



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Nezábudková
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	89 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	89 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	5	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	5	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na predaj veľký kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt vo vyhľadávanej lokalite Ružinova na Nezábudkovej ulici (Trávniky).

Byt o výmere 85,87 m² + 3,31 m² balkón. K bytu prináležia dve pivničné kobky jedna na prízemí bytového domu a jedna na medziposchodí pri byte. Bytový dom má aj spoločnú kočíkareň na prízemí.

Dispozícia bytu: veľká vstupná chodba so vstavanými skriňami, samostatná toaleta s práčkou, kúpeľňa s vaňou a samostatným sprchovým kútom, hlavná spálňa so vstavanými skriňami, detská izba, samostatná kuchyňa s jedálenským stolom, obývacia izba.

Kompletná rekonštrukcia dokončená v roku 2018 pozostáva: nové vstupné bezpečnostné dvere a zárubňa, nové interiérové dvere a zárubne, nové podlahy a dlažby, komplet nová sanita kúpeľňa a WC, nová kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi (kombinovaná rúra elektrika/plyn a umývačka riadu), rozvody odpadu, vody, plynu, rozvody elektriny + sieťové rozvody, stierky a maľovky, znížený strop, úsporné led svetlá zapojené vo voliteľných okruhoch, vbudovaná centrálna podstropná

klimatizácia v celom byte, vonkajšie elektronicky zaťahovateľné žalúzie. Plastové okná na byte boli menené už v predchádzajúcom období.

- + moderný výťah v bytovom dome
- + dostupnosť MHD (autobus, trolejbus)
- + v pešej dostupnosti Obchodné centrum Retro, Nemocnica Ružinov, základná škola a škôlka
- + kompletná občianska vybavenosť lokality

Strecha je bezproblémová a v minulosti prešla rekonštrukciou. Byt sa nachádza na 5. poschodí 5/5 bytového domu s výťahom.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Monika Zacharová

0948395777

zacharova@reality.ba

