

Novostavba – víkendový 5 izbový RD Jakubov, pozemok 348 m²



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Jakubov
Ulica:	Jakubov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	109.6 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	74.5 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet podlaží:	2
Stav:	novostavba	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	109.6 m ²	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	348 m ²	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj novostavbu 5 izbového víkendového rodinného domu, s možnosťou celoročného bývania, v tichom prostredí jazera. Na slnečnom pozemku s rozlohou 348 m² stojí dom s úžitkovou plochou 109,6m² a terasou o výmere cca 20 m². Zastavaná plocha je 74,5 m², obytná plocha domu je 72,5m².

Dvojpodlažný, nepodpivničený dom pred kolaudáciou, orientovaný je na južnú, západnú a severnú stranu.

Dispozícia domu:

Prízemie:

Zádverie – 5,04 m²

WC – 2,85 m²

Technická miestnosť – 3,45 m²

Komora – 1,5m²

Kuchyňa s obývacou izbou a jedálňou – 31,13 m²

Pracovňa – 7,28 m²

Terasa – 20 m²

Poschodie:

Schodisko – 4,62 m²

Chodba – 4,62 m²

Izba – 10,36 m²

Spáľňa – 13,58 m²

Šatník v spálni – 3,36 m²

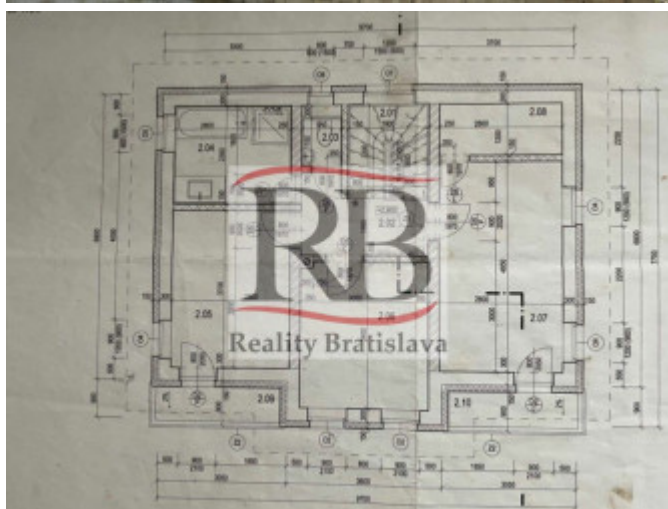
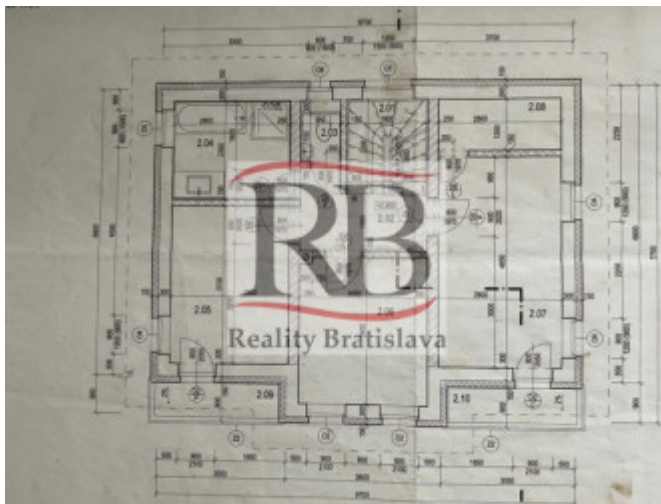
2x balkón, každý 2,36m²

Dom je postavený z 30 cm pórobetónových tvárnic Porfix, bude zateplený 15 cm polystyrénom, s valbovou strechou, pálenou škridlou a plastovými oknami. V zadnej časti pozemku je betónový plot, bočné strany sú oplotené drôteným poplastovaným plotom. Kúrenie je podlahové s infračervenými rohožami uloženými v 50 mm anhydritovej vrstve, regulované regulačnými termostatmi, v obývacej časti je príprava na krb. Teplá voda je ohrievaná elektrickým ohrievačom so zásobníkom. Dom je napojený na elektrickú energiu, voda je zo studne s ponorným čerpadlom a odpadová voda je vedená do 7 m³ žumpy. Vedľa domu sú 2 parkovacie miesta.

V dome budú komplet podlahy – dlažba, parkety, sanita, zárubne, kuchynská linka, interiérové dvere.

Nehnutelnosť odporúčam pre ľudí uprednostňujúcich pokojné bývanie v prírode, s výhľadom na jazero, s dobrou dostupnosťou do centra obce, blízkych Malaciek a Bratislavy.

Jakubov je vzdialený od Bratislavy 30 minút autom, do Malaciek 10 min. Do Bratislavy a Malaciek sa viete dostať aj vďaka prímestskej autobusovej doprave príp. vlakom zo železničnej stanice v Malackách alebo rovnako blízkom Zohore. Jakubov má základnú školu, materskú školu, lekára, poštu, obchody a reštauračné zariadenie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Monika Šteflovíčová

0910905000

steflovicova@reality.ba

