Stavebný pozemok Borinka 2647 m2, s prebiehajúcim stavebným konaním

Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Malacky*
Obec:	*Borinka*
Ulica:	*Borinka*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemky - bývanie*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Plocha pozemku:*	*2647 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj slnečný stavebný pozemok pozostávajúci z 3 parciel a to: 607 m2 záhrada, 880 m2 ostatné plochy a 1160 m2 záhrada. Pozemok je rovinatý, s výhľadom na hrad Pajštún, v prednej časti široký 14,5 m, v zadnej 16,5 m a dlhý 170 m. Prístup je po obecnej komunikácii, kde sú vedené IS – kanalizácia, voda, elektrika a káblová televízia.

Cez zadnú parcelu prechádza VTL plynu a je obmedzený ochranným a bezpečnostným pásmom. Vybudovaním chráničky na plyn je možné znížiť bezpečnostné pásmo plynu a rozšíriť tak možnosť ďalšej výstavby. Pozemky sú vedené v územnom pláne obce ako plocha určená na zastavanie formou malopodlažnej bytovej zástavby. Časť pozemku je oplotená, na pozemku sa nachádzajú ovocné stromy, kríky a sklad na náradie. Vďaka VTL plynovodu a jeho ochranných pásmach je isté, že za pozemkom, z južnej strany, nebude možná zástavba a tak je zabezpečené dostatočné súkromie. Susedná parcela je využívaná na rekreáciu. Všetky okolité pozemky, vrátane poslednej parcely, sú teraz, využívané ako pastvisko pre kone.

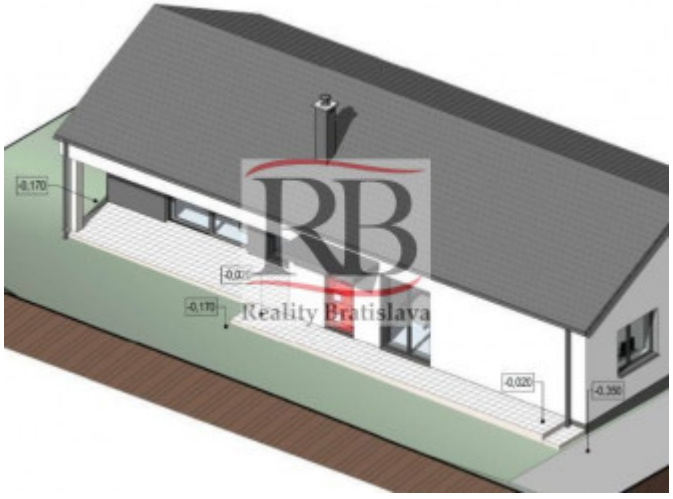
Pozemok sa momentálne dá využiť na výstavbu 2 RD, vybudovaním chráničky je možnosť výstavby aj ďalšieho RD. Na 880 m2 pozemku práve prebieha stavebné konanie na jednopodlažný 4i RD so zastavanou plochou 170 m2.

Pri pozemku je plánovaná cyklotrasa, nachádza sa v blízkosti centra obce, do ktorej sa dá dostať pešo alebo na bicykli bez nutnosti vstupu na hlavnú cestu. V blízkosti je les, turistické chodníky a cyklotrasy.

V Borinke je materská škola, pošta, obchod, prímestská autobusová zastávka s priamym spojením do Bratislavy. Vďaka výjazdu/vjazdu na diaľnicu v Stupave, je dobrá dostupnosť do blízkej Bratislavy, príp. Malaciek, ako aj okolitých priemyselných parkov.

Pozemok sa predáva v celku, nie je možnosť predaja po jednotlivých parcelách. Cena zahŕňa kompletný právny servis, vrátane poplatkov spojených so zápisom nehnuteľnosti na Katastrálnom úrade.

Cena: 339.000,-



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Mgr. Monika Šteflovičová***
Telefón: ***0910905000***
E-mail: ***steflovicova@reality.ba***