

## Reprezentatívne kancelárske priestory v projekte EINPARK, Einsteinova – Bratislava 5



**14,50 €/m<sup>2</sup>/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Einsteinova
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	257 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	257 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom reprezentatívne administratívne a obchodné priestory v novom projekte EINPARK na frekventovanej Einsteinovej ulici, Bratislava-Petržalka. Vynikajúca dopravná dostupnosť a dosah MHD. Nové administratívne centrum je v tesnej blízkosti obchvatu, známeho nákupného centra Aupark a výstaviska Incheba Expo.

Najzelenšia budova na Slovensku sa pýši moderným konceptom, nadčasovou architektúrou a ponúka vysoký štandard kancelárskych a obchodných priestorov.

K dispozícii rôzne výmery administratívnych a obchodných priestorov.

Typické podlažie má veľkosť cca 2.700 m<sup>2</sup>. Výmera obchodných priestorov je 1.800m<sup>2</sup> a disponujú svetlou výškou 5,8m.

Administratívne priestory sa pripravujú podľa požiadaviek klienta (členenie i štandard).

Štandard: klimatizácia, zdvojená podlaha, otvárateľné okná, exteriérové žalúzie, čipové karty, kamerový systém budovy, 3 výtahy, reštaurácie (McDonald, VegLife), parking pre bicykle, nabíjacie stanice pre elektromobily, kongresová sála, unikátna terasa...

Na streche budovy nájomcovia ocenia priestranú terasu s množstvom zelených prvkov, ktorú možno využívať na neformálne stretnutia či relax.

Cena nájmu kancelárií je 14,20€-14,50€/m<sup>2</sup>/mesiac + prevádzkové náklady 3,5€/m<sup>2</sup>/mesiac. Ceny sú uvedené bez DPH.

Priestory sú reprezentatívne a radi Vám ich predstavíme na nezáväznej obhliadke.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácií u uvedeného makléra.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:

*Bc. Silvia Kodaiová*  
0948399230

E-mail:

*kodaiova@reality.ba*

