Reprezentatívne obchodné priestory v projekte EINPARK, Einsteinova – Bratislava



Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava V*
Obec:	*Bratislava-Petržalka*
Ulica:	*Einsteinova*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*192 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Úžitková plocha:*	*192 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Balkón:*	*nie*
Stav:	*novostavba*	*Zateplený objekt:*	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom reprezentatívne administratívne a obchodné priestory v novom projekte EINPARK na frekventovanej Einsteinovej ulici, Bratislava-Petržalka. Vynikajúca dopravná dostupnosť a dosah MHD. Nové administratívne centrum je v tesnej blízkosti obchvatu, známeho nákupného centra Aupark a výstaviska Incheba Expo.

Najzelenšia budova na Slovensku sa pýši moderným konceptom, nadčasovou architektúrou a ponúka vysoký štandard kancelárskych a obchodných priestorov.

K dispozícii rôzne výmery administratívnych a obchodných priestorov.

Typické podlažie má veľkosť cca 2.700 m². Výmera obchodných priestorov je 1.800m2 a disponujú svetlou výškou 5,8m. Administratívne priestory sa pripravia podľa požiadaviek klienta (členenie i štandard). Obchodné priestory sa ponúkajú v stave holopriestor.

Štandard: klimatizácia, zdvojená podlaha, otvárateľné okná, exteriérové žalúzie, čipové karty, kamerový systém budovy, 3 výťahy, reštaurácie (McDonald, VegLife), parking pre bicykle, nabíjacie

stanice pre elektromobily, kongresová sála, unikátna terasa...

Na streche budovy nájomcovia ocenia priestrannú terasu s množstvom zelených prvkov, ktorú možno využívať na neformálne stretnutia či relax.

Cena nájmu obchodných priestorov je od 25 €/m2/mesiac + prevádzkové náklady 3,50€/m2/mesiac. Ceny sú uvedené bez DPH.

Priestory sú reprezentatívne a radi Vám ich predstavíme na nezáväznej obhliadke.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácii u uvedeného makléra.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Bc. Silvia Kodaiová***
Telefón: ***0948399230***
E-mail: ***kodaiova@reality.ba***