

REZERVOVANÝ Na predaj garsónka v Ružinove s parkovacím miestom v osobnom vlastníctve



117 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Vietnamská
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	29 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	B
Úžitková plocha:	29 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	1	Vykurovanie:	vlastné
Balkón:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÝ

Ponúkame na predaj 8 ročnú novostavbu modernej garsónky s efektívnou dispozíciou.

Byt o výmere podlahovej plochy 23 m² je bez balkóna a vďaka šikovnému architektonickému riešeniu a vyšším stropom (304 cm) má ďalších úžitkových 6m², ktoré momentálne slúžia ako zvýšená plocha na spanie a disponuje nadštandardným objemom odkladacích priestorov (rollidor). Tento byt sa nachádza v mestskej časti Bratislava Ružinov - Trnávka na Vietnamskej ulici. Výborná lokalita v blízkosti Galvaniho Business Centra a obchodného centra Avion s jednoduchou a rýchlou dostupnosťou na diaľnicu.

Byt na prízemí 6 poschodového bytového domu sa ponúka na predaj kompletne zariadený nábytkom navrhnutým architektom a vyrobeným na mieru aj vrátane elektrospotrebičov. Vstupné dvere do bytu sú bezpečnostné a na okne má byť sieťka proti hmyzu a vonkajšie žalúzie. Bytový dom

a prilahlý pozemok s ihriskom a parkoviskom je oplotený a má dva vstupy (od ulice Ivanská cesta aj od ulice Vietnamská).

V dome je internet od UPC a náklady na bývanie pre dve osoby vrátane elektriny sú cca 100 eur mesačne + internet.

Spolu s bytom sa predáva aj parkovacie miesto hneď pri bytovom dome, za bránou na diaľkové ovládanie. Na auto si vidíte priamo z okna bytu.

Byt je vhodný ako pokojné štartovacie bývanie, ale aj ako investícia. Momentálne sa dlhodobo prenajíma a je možné sa s nájomcom dohodnúť na pokračovaní v nájme.

V okolí bytového domu sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, zastávky MHD, Lidl, 500m obchodné centrum Avion, 1 km k nájazdu na diaľnicu.

Cena bytu je 117.000 Eur. Cena parkovacieho miesta je 13.000 Eur. Parkovacie miesto sa predáva spolu s bytom.

V cene je zahrnutý kompletný právny a finančný servis realitnej kancelárie, poplatky spojené s kúpou nehnuteľnosti, popredajný servis a v tejto cene je aj kúpa parkovacieho státia do osobného vlastníctva.

V prípade záujmu o obhliadku kontaktujte uvedeného makléra. Obhliadky sú možné po dohode.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Iveta Farkašovská

Telefón:

0948964777

E-mail:

farkasovska@reality.ba

