

Na predaj pozemok s rekreačnou chalupou na polosamote



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Potônske Lúky
Ulica:	Šoriakoš
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bývanie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	1150 m ²	Kanalizácia:	žumpa

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj pozemok s rekreačným domom v lone prírody do hodiny od BA, cca 50 km. Nachádza sa v katastri obce Potônske Lúky pri Šoriakoši.

Pozemok sa nachádza na polosamote pri Malom Dunaji, v okolí je len pár chat a pár domov na trvalé bývanie. Výmera pozemku je 11,5 a. Ideálna šírka 28 m. Pozemok je stavebný.

Na pozemku sa nachádzajú dve stavby. Domček na náradie 6x4m. A mobilný dom s obytnou plochou 42m². Dom je celoročný, zateplený, vykurovanie prostredníctvom stropných infračlív. V kuchyni príprava na umývačku, v kúpeľni pre práčku. Istič a príprava na klimatizáciu.

Dispozične pozostáva z dvoch spální, kúpeľne s toaletou a obývačky spojenej s kuchyňou. Momentálne (na fotkách ešte nie je) je dorobené uzatvorenie podvozku domu po zem a drevené schody.

Dom je pripojený na elektriku, na pozemku je 10m studňa s čerpadlom a filtrami (voda pitná) a 6 m³ žumpa.

V záhrade je niekoľko vodovodných šachtičiek a rozvody pre sezónnu závlahu celého pozemku.

Pozemok je udržiavaný, ovocné stromy (slivky, jablone, hrušky, marhule, orechy), ovocné kríky (maliny, černice, čučoriedky, ríbezle, egreše...), trvalky bylinky a hustý udržiavaný trávnik. Detské ihrisko.

Dom sa predáva kompletne zariadený nábytkom a spotrebičmi ako je na fotkách, po dohode aj s vybavením.

V rámci technológií je tam zosilňovacia anténa pre internet, kamery pre pohľady z rôznych uhlov do exteriéru aj vrátane infra, a do interiéru. Meteostanica napojená na wifi. Regulovanie kúrenia na wifi.

Prístupová cesta posledných 2,5 km nespevnená. Využívaná celoročne. V lokalite sú aj trvalo obývané domy.

Cena pozemku vrátane stavieb a vybavenia, ako celku 135.000 Eur.

V prípade záujmu je možné sa dohodnúť na pozemku s menšou alebo aj väčšou výmerou s adekvátnou úpravou ceny.

V okolí sa nachádza Golf resort Sedín 3 km, Areal športu a relaxu Aquarea 3 km, Malý Dunaj 200m.

Ak Vás táto ponuka oslovila, neváhajte kontaktovať makléra, dohodnite si obhliadku a už túto sezónu môžete stráviť na "svojej vlastnej chalupe"..



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Iveta Farkašovská

Telefón:

0948964777

E-mail:

farkasovska@reality.ba

