

Na predaj 4-izbový rodinný dom v lokalite Ahoj Briežky



555 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Ahoj Briežky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	97.75 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	2
Úžitková plocha:	97.75 m ²	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	400 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam Vám na predaj 4-izbový rodinný dom so záhradou priamo v Bratislave. Veľkorysý priestor interiéru, záhrada s oplotením a s absolútnou interakciou s mestom ocení každý.

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

- zastavaná plocha 97,75 m², pozemok 400 m²
- 3r. novostavba
- stavba z materiálu Ytong,
- základy: monolitický betón
- strecha monolitický betón, rovná
- strešná krytina fólia
- počet samostatných izieb: 3
- kuchyňa spojená s obývačkou
- 2x kúpeľňa s toaletou
- oplotená záhrada, parkovanie pre 3-4 autá, slnečný dom, orientácia JV-JZ

TOP 5 VÝHOD DOMU:

- veľkorysý priestor interiéru
- rodinný dom s príjemnou záhradou a výhľadom na les, a mesto
- rýchle napojenie na Račiansku ul. a staré mesto
- pešia dostupnosť les, koliba
- praktická dispozícia, mes. náklady 120 eur/mes

Dispozícia:

vstupné zádverie 3,71 m², chodba 5,84m², kúpeľňa + WC 2,18 m², obývacia izba + kuchyňa 26,08 m², 3x nepriechodná samostatná izba /14,12m², 10,85m², 11,36m²/, kúpeľňa + WC 4,59m².

VYBAVENIE A ZARIADENIE DOMU:

- plastové okná s izolačným 3-sklom a elektrickými roletami, a sieťkami proti hmyzu
- bezpečnostné vstupné dvere
- elektrické podlahové kúrenie
- optické (vzduchom) internetové pripojenie a TV
- kompletná kuchynská linka
- vstavané skrine (chodba, spálňa)
- kompletná sanita

LOKALITA:

Ahoj Briežky, je časť hlavného mesta, kde sú postavené hlavne rodinné domy. Atmosféra, ktorá panuje v tejto časti Bratislavy miestami pripomína pohodu na dedine pri lese alebo v okrajovej časti Bratislavy. Nehnutelnosť je však v bezprostrednom napojení na hlavné ťahy. V bezprostrednej blízkosti je MHD, školy, škôlky, obchody, BILLA, LIDL, obchodný dom, banky, pošta, služby a mnoho ďalších. Pre rodinu s deťmi absolútne ideálne riešenie denného stereotypu.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Monika Zacharová
0948395777
zacharova@reality.ba

