

Na predaj 4-izbový rodinný dom v mestskej časti Trnávka

Aktívne



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Studená
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	98 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	2
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	4
Stav:	novostavba	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	98 m ²	Počet kúpeľní:	2
Plocha pozemku:	313 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	97.7 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj rodinný dom je v kludnej záhradkárskej oblasti v mestskej časti Trnávka - Bratislava. Dom je situovaný v súkromnej lokalite rodinných domov a záhradných chát. Bývanie v danej lokalite Vám prinesie príjemnú rodinnú atmosféru.

Rozloha celého pozemku je vo veľkosti 313 m², z čoho je zastavaná plocha domu 97,7 m². Zvyšná časť pozemku je určená na oddych a relax, či už pod terasou s prístreškom, alebo v súkromnej saune. Na pozemku je možnosť parkovať s dvomi autami.

DOM:

Dom je poschodový a malá časť z neho je aj podpivničená. Prízemná časť domu pozostáva z priestrannej kuchyne, prepojenej s jedálenskou a obývacou časťou, v ktorej sa nachádzajú aj kachle, klimatizácia a vstup na terasu, kde je možnosť si vychutnávať rannú kávu, či spoločný obed s rodinou. V prízemnej časti domu sa ďalej nachádza priestraná chodba, dve izby a kúpeľňa spojená s toaletou (plus bojler na teplú vodu). Kúrenie je zabezpečené infračervenými fóliami pod cementovým poterom podlahy, ktoré je možné regulovať termostatom v každej z izieb.

Na poschodí sa nachádza priestranný ateliér, kúpeľňa s toaletou a vstup na terasu domu (rozloha terasy je 24,75 m²). Ateliér je možné rozdeliť a je na to predpripravený na dve samostatné izby, k tomu je spravená aj predpríprava elektriny a podlahového kúrenia.

Na dome sú montované drevené eurookná s trojsklom.

Na dome je potrebná mala dórabka kúpeľne na poschodí (materiál je k dispozíci a v cene), schodiska a malých drobností.

POZEMOK:

Na pozemku sa nachádza vŕtana studňa s hĺbkou 9,5 m s čerpadlom, tlakovou nádobou a UV lampou. Taktiež je na pozemku drevená fínska sauna s infrapanelmi (je možnosť vypnúť/zapnúť), ktorá je zateplená ovčou vlnou. Za domom sa nachádza prístrešok na náradia, bicykle a iné. Dom disponuje aj domácou čističkou odpadových vôd. Na pozemku nájdete rôzne exotické a ovocné stromy.

Vstup na pozemok je voľne prístupný, aktuálne nie je pozemok uzatvorený bránou. Vjazd do záhradkárskej osady je riešený z dvoch strán automatickou bránou, ktorá sa ovláda ovládačom na diaľku a zároveň mobilným telefónom. Jeden vstup je zo Studenej ulice (v blízkosti je zástavka autobusu číslo 56, obchodné centrum Shopping palace a Tesco) a z druhej strany z ulice Mokráň Záhon (v blízkosti je IKEA, AVION, HORNBACH a výjazd na diaľničný obchvat).

Mesačné náklady na elektrinu sú v sume 180 EUR, ročný poplatok občianskemu združeniu vo výške 90 EUR, odvoz odpadu 21,5 EUR kvartálne + internet a televízia.

Pôvodne bola na pozemku záhradná chatka, z ktorej ostala len pivnica a bol vystavaný dom, na ktorý je požiadané stavebné povolenie. Zatiaľ nie je možné financovať úverom.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Monika Zacharová

0948395777

zacharova@reality.ba

