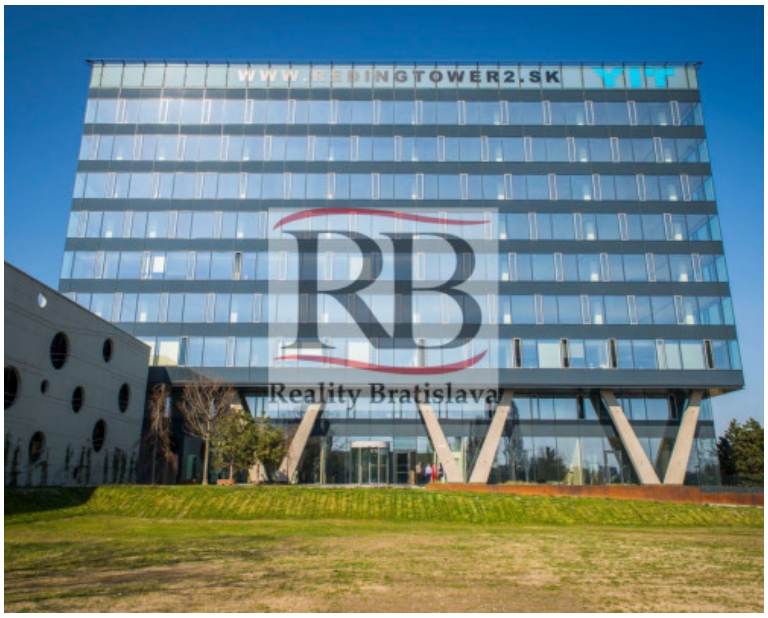
Administratívny celok v novostavbe Reding Tower 2, Račianska ulica, 202 m2



Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Nové Mesto*
Ulica:	*Račianska*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Kancelárie*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*202 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet podlaží:*	*8*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Balkón:*	*nie*
Stav:	*novostavba*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*202 m²*	*Zateplený objekt:*	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom kancelárske priestory v novostavbe Reding Tower 2 na Račianskej ulici, ktorá je umiestnená hneď vedľa RT1, v ktorej sídli Daňový úrad a zdravotná poisťovňa.

REDING TOWER 2 ponúka kancelárske priestory vysokého štandardu A na prenájom v atraktívnej bratislavskej lokalite s výhľadom na vinice Malých Karpát. Projekt je situovaný v mestskej časti Rača, iba 8 minút od centra mesta s možnosťou rýchleho napojenia na D1.

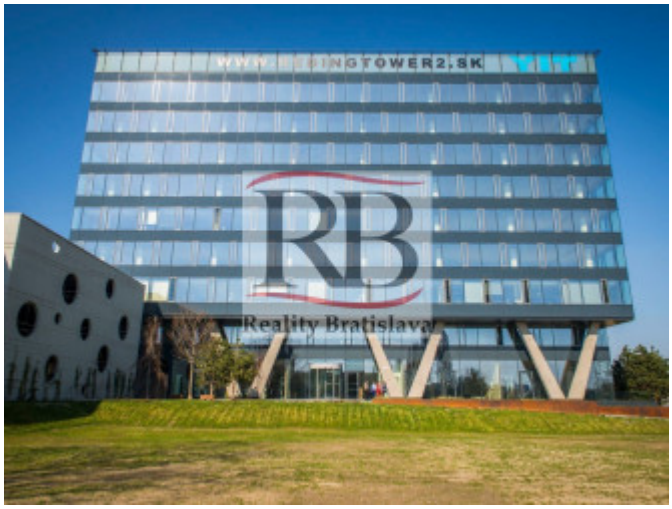
Budova je navrhnutá tak, aby bola schopná splniť akúkoľvek predstavu o efektívnom kancelárskom priestore. Na mieru vytvorené dispozície a vybavenie bude zodpovedať potrebám a požiadavkám nájomcu. Priamo v budove RT2 je Kaviareň a reštaurácia, v ktorej sa podáva aj denné menu. Samoobslužná jedáleň a bufet sa nachádzajú vo vedľajšej RT1.

K dispozícii je výmera 202 m2, dispozične delená na 3 samostatné kancelárie (možnosť prerobiť na 4-5 kancelárií), vlastné sociálne zariadenie a kuchynku.

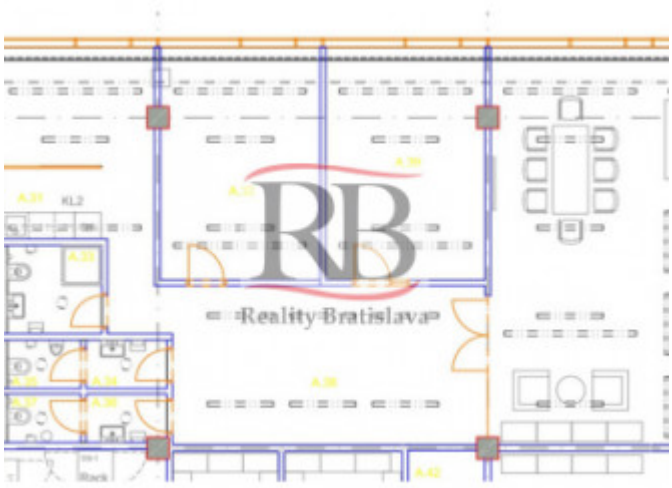
Cena nájmu 10 €/m2/mesiac + prevádzkové náklady 3,5 €/m2/mesiac + 1,20€/m2/mesiac preddavok na elektrickú energiu + DPH.

Záujemca neplatí províziu.

Radi priestor predstavíme osobne po dohode obhliadky. Viac informácii u uvedeného makléra.







REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Bc. Silvia Kodaiová***
Telefón: ***0948399230***
E-mail: ***kodaiova@reality.ba***