

Priestranný 3i byt s lodžiou v Dúbravke



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Nejedlého
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	72.4 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	72.4 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	1	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	12	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3.izbový byt na Nejedlého ulici v Dúbravke. Byt má výmeru 68,9 m² + 3,5m² lodžia a nachádza sa na 1.poschodí v 12.podlažnom bytovom dome s výťahom. Orientovaný je na západ a sever. K bytu prislúcha pivnica v suteréne BD.

V byte sú vymenené plastové okná, inak sa predáva v slušnom pôvodnom stave a je vhodný na kompletnú rekonštrukciu podľa predstáv nového majiteľa.

Dispozične pozostáva zo vstupnej haly, troch samostatných nepriechodných izieb, kuchyne, kúpeľne, samostatného WC a lodžie. Okná sú plastové, v kúpeľni je vaňa.

Mesačné náklady sú cca 194 900 € + električka a plyn.

V blízkosti kompletná občianska vybavenosť - OC Saratov, ZŠ, MŠ, zdravotné stredisko, veterinár, reštaurácie, MHD a iné služby. Výborná dostupnosť na bratislavský obchvat, Bory Mall 4 min autom.

Cena bytu je 194 900€ a je konečná, vrátane sprostredkovateľskej provízie RK. Naša advokátska kancelária Vám pripraví zmluvy na mieru a Vy sa môžete pokojne venovať svojim aktivitám. Byt je bez tiarch, kúpou voľný. V prípade rýchleho a seriózneho jednanja je dohoda na cene možná.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Marianna Červeňanská
0948756777
cervenanska@reality.ba

