

## Dizajnový 4-izbový byt na ulici Žehrianska, mestská časť Petržalka



**Aktívne**

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj    |
| Okres:           | Bratislava V         |
| Obec:            | Bratislava-Petržalka |
| Ulica:           | Žehrianska           |
| Druh:            | Byty                 |
| Typ bytu:        | 4-izbový byt         |
| Typ:             | Prenájom             |
| Úžitková plocha: | 82 m <sup>2</sup>    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                   |     |
|------------------|-------------------|-------------------|-----|
| Status:          | aktívne           | Počet podlaží:    | 8   |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Počet izieb:      | 4   |
| Stav:            | úplne prerobený   | Balkón:           | nie |
| Úžitková plocha: | 82 m <sup>2</sup> | Počet kúpeľní:    | 1   |
| Poschodie:       | 7                 | Výťah:            | áno |
| Loggia:          | áno               | Zateplený objekt: | áno |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom slnečný, plne klimatizovaný byt 4+kk.

Novo zrekonštruovaný, dizajnový, priestranný, klimatizovaný 4 izbový byt na ulici Žehrianska, mestská časť Petržalka. Byt sa nachádza na 7 - poschodí v 8 - poschodovom zrekonštruovanom obytnom dome s výťahom. Celková úžitková plocha predstavuje 81,7 m<sup>2</sup> + loggia.

Vďaka dobre premyslenej dispozícii, hneď do vstupu bytu, prekvapí veľká hala, s ktorej sa vstupuje do všetkých miestností. Byt je naozaj priestranný a disponuje dostatočne veľkou obývacou miestnosťou, dvoma samostatnými spálňami, kuchyňou spolu s balkónom, a jednou rozmerovo menšou izbičkou, ktorá môže slúžiť ako pracovňa, kúpeľnou a oddelenou toaletou. Byt sa prenajíma komplet zariadený, to znamená, že bude dozariadený podľa požiadaviek nájomcov.

Byt je zariadený kvalitným nábytkom, materiálmi vyššieho štandardu a to veľmi moderne pôsobiacim zariadeným interiérom, ktorý je po kompletnej rekonštrukcii. V celom byte boli použité materiály ako nové interiérové dvere z masívneho dreva, drahé designové kovania Tupai, jedna z najkvalitnejších podláh Marmoleum, osadené pravé krištáľové lustre, posteľe sú z masívneho dreva, klimatizácia vo

všetkých miestnostiach, bezpečnostné dvere.

Najväčšiu pozornosť si získa prvá spálňa, ktorá pôsobí priam luxusne, po stenách sú štýlové tapety, veľká manželská posteľ z masívneho dreva, zabudované šatníkové skrine s dostatočným úložným priestorom a nakoniec kráľovské závesy. Druhá spálňa je zariadená identicky, s rozdielom dvoma jednolôžkovými posteľami. Najväčšia izba v byte zastáva miesto obývacej izby, ktorá napriek tomu, že sa ešte dozariaďuje pôsobí veľmi príjemne svetlo a disponuje masívnym jedálenským stolom, dvoma pohodlnými kreslami, komodou s policami, honosnými závesmi a pravým kryštálovým lustrom. Posledná izba je najmenšia a môže slúžiť ako pracovňa. Kuchyňa je samostatná, nanovo vynovená v bielom prevedení a podsvietením, so vstavaným sporákom s plynovou platňou, chladničkou (kombinovaná s mrazničkou) a disponuje zasklenou loggiou ktorý je orientovaný do dvora. V kúpeľni sa nachádza vaňa a komfortné dvojumývadlo. V byte je aj práčka spolu so sušičkou. Toaleta je samostatná. Na chodbe sa nadväzuje ďalší úložný priestor a to starodávnej skrini. Samozrejmosťou je pripojenie na internet.

Samostatný bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou - zateplenie, nové výťahy, brány, zvončeky, nové čisté prerobené spoločné priestory. Parkovanie je bezproblémové.

Byt je pre náročnejších klientov. V okolí domu je prístupná kompletná občianska vybavenosť - potraviny, základné školy, škôlky, reštaurácia, nemocnica Antolská, výborná dostupnosť MHD, veľmi dobré napojenie na hlavné ťahy a Bratislavský obchvat. Na skok od dunajskej hrádze, kde je možnosť športového vyžitia. Parkovanie za bytovým domom vždy voľné. V byte je dostupné WIFI.



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

***Ing. Mário Révay***

***0948692777***

***revay@reality.ba***

