

Pekná dvojgarsónka s dvomi lodžiami v Top lokalite Petržalky



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Šustekova
Druh:	Byty
Typ bytu:	Dvojgarsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	44.4 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	44.4 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	1	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno - 2	Vykurovanie:	spoločné
Počet podlaží:	12		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj peknú 2oj garsónku na Šustekovej ulici v Petržalke. Byt má výmeru 35,4 m² + dve lodžie (každá o veľkosti 4,5 m²) a nachádza sa na 1. poschodí v 12.podlažnom bytovom dome s výťahom. Orientovaný je na východ, čo oceníte najmä počas horúcich letných dní. K bytu patrí pivnica na tom istom poschodí.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou - vymenené plastové okná, laminátová podlaha, nová kuchyňa. V kúpeľni je vaňa a práčka. Priamo v byte sú prípojky optiky od Orange. Mesačné náklady sú 155€/2 osoby + elektrina.

Bytový dom je kompletne zrekonštruovaný (zateplený, nové výťahy, vymenené stupačky, nová strecha, kamerový systém) a nachádza sa vo vyhľadávanej lokalite na začiatku Petržalky oproti Ekonomickej univerzite. V tesnej blízkosti je kompletná občianska vybavenosť a výborná dostupnosť do centra hlavného mesta. Priamo v dome je plaváreň, hneď oproti zdravotné stredisko a v pešej dostupnosti nájdete všetko pre pokojný a plnohodnotný mestský život.

Cena bytu je 157 990 Eur a je konečná, vrátane sprostredkovateľskej provízie RK. Naša advokátska kancelária Vám pripraví zmluvy na mieru a takisto Vám pomôžeme aj s prepisom u správcu a dodávateľov energií (ZSE a Správca BD), náš servis je profesionálny a kompletný.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Marianna Červeňanská
0948756777
cervenanska@reality.ba

