

3-izbový byt so záhradkou v časti Koliba, Nové Mesto na prenájom



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Husova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	85 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	nie
Stav:	úplne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	85 m ²	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	10 m ²
Balkón:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom kompletne zrekonštruovaný 3 izbový byt o celkovej výmere 85m² na prízemí (samostatný vchod) rodinného domu so záhradkou v lukratívnej časti mesta Koliba. Byt má 3 samostatné izby, kuchyňu a jedáleň.

ZARIADENIE:

- V byte je inštalovaná klimatizácia (spálňa), ale celkovo má byt výbornú klímu počas leta.
- Kúpeľňa so sprchovým kútom. V kúpeľni je podlahové kúrenie a aj samostatné elektrické kúrenie.
- Kuchynská linka je vrátane spotrebičov: chladnička s mrazničkou, plynová varná doska, elektrická rúra, mikrovlnka, umývačka riadu.
- K bytu patrí pivnica (10m²).
- Vstavaná skriňa v spálni.
- Priamy prístup do záhrady, kde je záhradné sedenie.
- Byt má samostatný alarm.
- Kúrenie je zabezpečené vlastným plynovým kotlom.
- Byt má vlastný elektrický merač, merač spotreby vody.

DISPOZÍCIA:

vstupná chodba, samostatná kuchyňa, priestranná samostatná obývacia izba, 2x samostatná izba (spálňa + detská izba resp. hostovská izba resp. pracovňa-zatiaľ nezariadená), jedáleň, kúpeľňa so sprchovacím kútom, samostatná toaleta, pivnica.

Byt sa prenájma polozariadený, po dohode s podnájomcom je možné byt dovybaviť podľa potrieb podnájomníka. Parkovanie je možné na ulici pred domom.

LOKALITA: nehnuteľnosť sa nachádza na prízemí samostatného domu v kludnej časti lukratívnej mestskej štvrte Koliba s dostupnosťou do centra mesta za pár minút; v blízkosti (cca 20 m) sa nachádza zastávka trolejbusu. Priamo pred domom sa nachádza nové detské ihrisko a park s fontánou, v blízkosti sú potraviny, knižnica, škola, škôlky, pri dome montessori anglická škôlka.

Cena: 900 €/mesiac +200€ za energie. (káblková TV a Internet hradí nájomca priamo dodávateľom služieb).

Byt je k dispozícii od 1.9.2022.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Monika Zacharová
0948395777
zacharova@reality.ba

