

1,5 izbový zariadený byt v mestskej časti Rača na Kafendovej ulici



146 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Kafendova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	39 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	1
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	39 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	4	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Počet podlaží:	8		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 1,5 izbový zariadený byt v mestskej časti Bratislava – Rača na Kafendovej ulici. Byt sa nachádza v podpivničenom bytovom dome s výťahom na 4. poschodí z ôsmich. Rozloha bytu je 32m² + veľká slnečná loggia 7m². Byt prešiel pred pár rokmi kompletnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala aj uvážení zmenu dispozície bytu, kedy bol vytvorený vedľa kuchyne samostatný spací kút s oknom. Touto dômyselnou zmenou byt získal na úžitkovosti rozdelením priestoru na dennú a nočnú časť. Zároveň bola vytvorená nová elektroinštalácia, vodoinštalácia, omietky, parkety, sanita a plastové okná. Dostatok úložného priestoru vám poskytuje veľký 2-dverový roldor v chodbe a 4-dverový roldor v obývačke.

Dispozícia bytu: vstupná chodba s roldorom, samostatné WC, kúpeľňa so sprchovým kútom, obývacia izba s roldorom, kuchyňa, spací kút, loggia

Byt je orientovaný na juhozápad, pričom na slnečnú loggiu je možný vstup z obývačky aj z kuchyne.

V blízkosti bytu sa nachádza MŠ, ZŠ, detské ihrisko, neďaleko je kompletná občianska vybavenosť, miestne trhovisko, obchody, pošta, lekáreň, zastávka MHD sa nachádza cca 5 min. pešou chôdzou z domu. Výborné napojenie na turistické trasy Malých Karpát ponúka množstvo príležitostí na športovanie uprostred zelene či relax v tichej prírode.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Monika Zacharová

0948395777

zacharova@reality.ba

