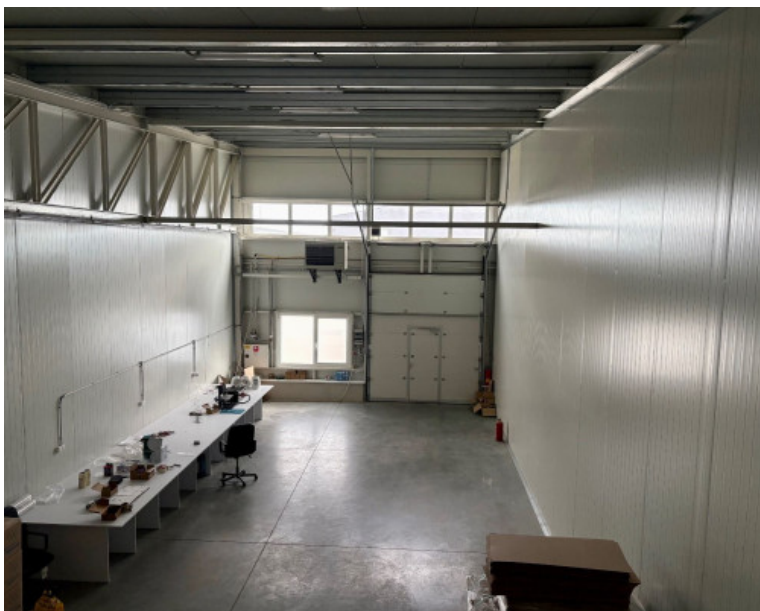


## Na prenájom moderný skladový priestor v polyfunkčnom areáli vo výmere 196,9 m<sup>2</sup>



**2 100 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Stará Vajnorská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklady a haly
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	196.9 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	El. napätie:	nie
Úžitková plocha:	196.9 m <sup>2</sup>	Voda:	nie
Počet podlaží:	1	Kanalizácia:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na prenájom moderný skladový priestor v polyfunkčnom areáli na Starej Vajnorskej ul. Areál je lokalizovaný na konci Starej Vajnorskej - v blízkosti nových showroomov - oproti konečnej električiek. Perfektná dostupnosť s výjazdom na diaľnicu, resp. výpadovku smer Ivanka pri Dunaji.

Výmera skladu 196,9 m<sup>2</sup> + voľná plocha pred sklado 22,2 m<sup>2</sup> + voľná plocha za sklado 54,6 m<sup>2</sup>.

Areál má kamerový systém, SBS, nonstop vrátnicu, priestory sú vo vyššom štandarde - bezprašné podlahy, kúrenie, klimatizácia, automatické vstupné brány, optický internet.

Voľný 1.6.2026

Cena: 2100 EUR bez DPH

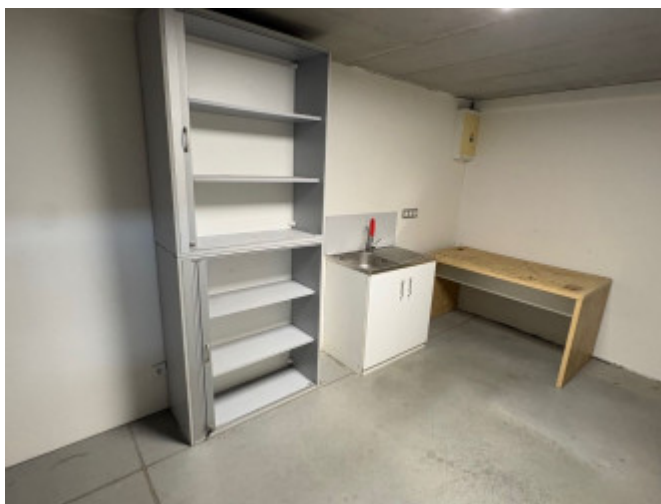
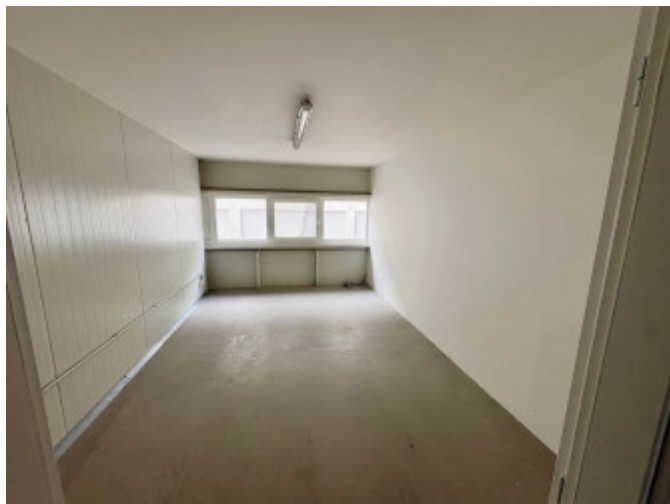
Rozmery brány: šírka 335 cm, výška 335 cm

Kúrenie: samostatné s vykurovacou jednotkou Monzun

Energie podľa spotreby

Zábezpeka vo výške celkového trojmesačného nájmu

Strážna služba: 0,3 EUR/m<sup>2</sup>  
Parkovacie miesto: 60 EUR bez DPH  
Províziu RK nájomca neplatí



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Lubica Košková**  
**0948846777**  
**koskova@reality.ba**

