

Na prenájom - 3i byt, ul. Ligurčeková, Bratislava II TOP



850 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	75 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	75 m ²	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	1	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom moderný a útulný 3-izbový byt s rozlohou 75 m² a terasou 14 m², situovaný na 1. nadzemnom podlaží rodinného domu v tichej slepej ulici v Podunajských Biskupiciach. K dispozícii je vonkajšie parkovanie. Byt poskytuje maximálne súkromie a komfort.

Byt je dispozične riešený vonkajším schodiskom s podestou so vstupnými dverami do chodby s úložným priestorom. Z chodby je prístup do spálne, detskej izby, samostatného WC s umývadlom, kúpeľne s vaňou a do obývacej miestnosti, ktorá je prepojená s plne vybavenou kuchyňou so spotrebičmi so samostatnou potravinovou komorou, jedálenskou časťou s prístupom na priestrannú terasu.

Kuchyňa má ostrovček a je vybavená vstavanou chladničkou s mrazničkou, elektrickou rúrou, indukčnou varnou doskou, mikrovlnnou rúrou, umývačkou riadu, digestorom.

Obývacia izba disponuje rohovým gaučom, konferenčným stolíkom, klimatizáciou, komodou s TV, pracovným stolom, jedálenským stolom so stoličkami a krbovými kachľami.

Spálňa je vybavená veľkou manželskou posteľou, skriňami, komodami a nočnými stolíkmi.

Kúpeľňa je vybavená vaňou, umývadlom, kúpeľňovými skrinkami so zrkadlom, práčkou, samostatným kotlom na kúrenie/ohrev TÚV.

Lokalita a občianska vybavenosť:

- + Tichá štvrť v obytnej zóne v slepej ulici
- + LIDL v blízkosti, Retail park (vo výstavbe)
- + Rýchle napojenie na diaľnicu D4
- + Blízko prírodné štrkové jazerá na kúpanie Nové Košariská, Rovinka
- + Blízko MHD č. 67, Žst. Podunajské Biskupice

Podmienky prenájmu:

Nájomné: 850 EUR/mesiac + energie a prevádzkové náklady: 180 EUR/mesiac.

Spolu pri podpise: 1 030 EUR (nájom + energie) + kaucia 1 000 EUR provízia RK.

Minimálna doba prenájmu: 1 rok.

Bez domácich zvierat, nefajčiarsky byt.

Byt je k dispozícii.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Andrea Vašíčková

Telefón:
E-mail:

0948742777
drdakova@reality.ba

