

## Na prenájom samostatný administratívny celok v modernom polyfunkčnom areáli, Bratislava III TOP



**1 050 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Vajnory
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	90 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Stav:	pôvodný	Vykurovanie:	spoločné
Úžitková plocha:	90 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na prenájom samostatný administratívny celok v modernom polyfunkčnom areáli na Starej Vajnorskej ul.

Priestory sú kompletne zrekonštruované do vysokého štandardu: sklenené priečky, kuchynská linka so spotrebičmi, vstavané skrine, celý priestor je klimatizovaný.

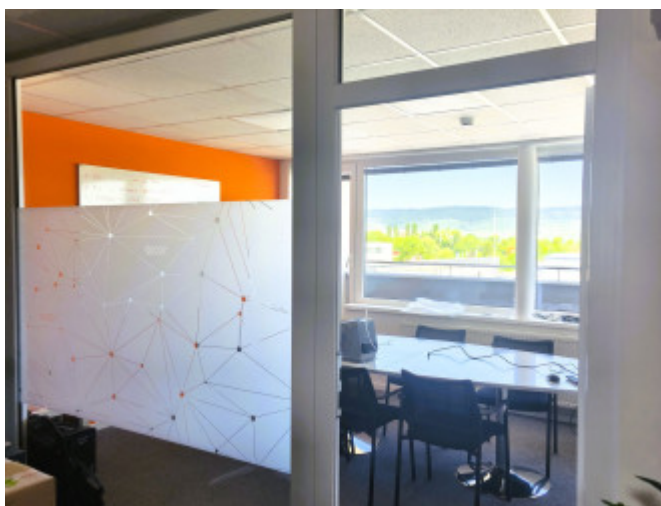
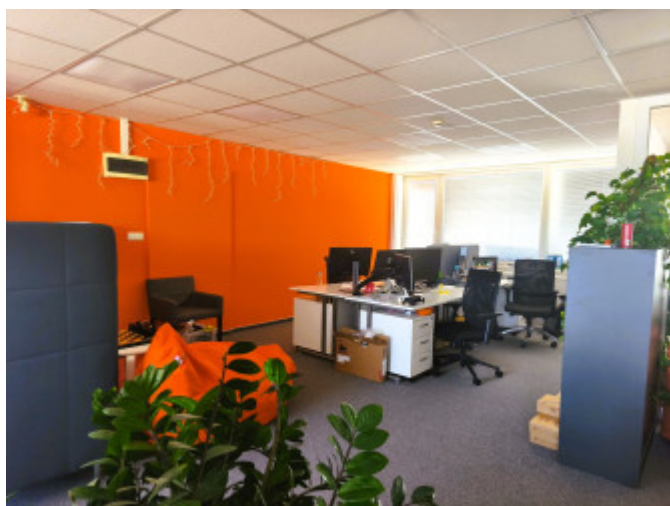
Dispozične výborne riešený. Má dve terasy využiteľné na letné posedenie.

• Priestor je situovaný na výbornom mieste – neprehliadnuteľný z hlavného ťahu do Bratislavy (Cesta na Senec). Perfektná dostupnosť s výjazdom na diaľnicu, resp. výpadovku smer Ivanka pri Dunaji.

• Areál má kamerový systém, SBS, nonstop vrátnicu, priestory sú moderné, udržiavané vo výbornom stave, parkovanie zabezpečené na vlastnom parkovisku patriacom len k tejto budove.

- Podlahová plocha kancelárií 90 m<sup>2</sup> + 54 m<sup>2</sup> terasa + 7,4 m<sup>2</sup> balkón - pôdorys v prílohe
- Kúrenie cez radiátory, každé poschodie má vlastný plynový kotol.
- V priestoroch je klimatizácia aj vzduchotechnika
- Nájomné: 1 050 EUR,- EUR bez DPH / mesiac
- Strážna služba: 0,3 EUR/m<sup>2</sup>

- *Energie podľa nameranej spotreby*
- *Províziu pre RK nájomca neplatí*
- *Zábezpeka vo výške celkového trojmesačného nájmu*
- *Voľný od 1.8.2026*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Lubica Košková**  
**0948846777**  
**koskova@reality.ba**

