Priestranný 1i byt v Dúbravke



Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava IV*
Obec:	*Bratislava-Dúbravka*
Ulica:	*Saratovská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*41 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*1*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Balkón:*	*nie*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Počet kúpeľní:*	*1*
Úžitková plocha:	*41 m^2*	*Výťah:*	*áno*
Poschodie:	*11*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Počet podlaží:	*12*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný 1i byt na Saratovskej ulici v Dúbravke. Byt má výmeru 41 m2 a nachádza sa na 11. poschodí v 12.podlažnom bytovom dome s výťahom. Prislúcha k nemu pivnica v suteréne BD.

V byte prebehla postupná rekonštrukcia - plastové okná, plávajúca podlaha, dlažba na chodbe (2012 - 2014), v tomto roku bola osadená úplne nová kuchynská linka. Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, veľkej izby, kuchyne, kúpeľne s WC a komory. V kúpeľni je vaňa a práčka.

Bytový dom je kompletne zrekonštruovaný - nová strecha, nové stúpačky, dom je zateplený, zrekonštruované výťahy - nákladný aj osobný, vchodové brány – spoločné priestory. Dom je pripravený na dostavanie balkóna cez izbu. Nachádza sa vo vyhľadávanej lokalite Dúbravky s kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej dostupnosti je OD Saratov - pošta, banky, reštaurácie, obchody, MŠ, ZŠ, MHD zastávka. V Bory Mall ste za 4 min autom.

Cena bytu je 149 000 Eur a bude k nej pripočítaná sprostredkovateľská provízia RK vo výške 2,5%.

Naša advokátska kancelária Vám pripraví zmluvy na mieru a takisto Vám pomôžeme aj s prepisom u správcu a dodávateľov energií (ZSE a Správca BD), náš servis je profesionálny a kompletný.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Ing. Marianna Červeňanská***
Telefón: ***0948756777***
E-mail: ***cervenanska@reality.ba***