

Klimatizovaný 3i byt v Troch vežiach s unikátnym výhľadom



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Bajkalská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	82.64 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	82.64 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	21	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	22		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj pekný klimatizovaný 3izbový byt v novostavbe Tri veže na Bajkalskej ulici s nádherným výhľadom. Byt má výmeru 75,28 m² + 7,36 m² balkón a nachádza sa na 21. poschodí v 22.podlažnom bytovom dome s výťahom (Veža I). Orientovaný je na východ s unikátnym výhľadom na mesto a okolie. V dome je 24 hodinová recepcia, fitness centrum, spoločenská miestnosť, zelená terasa.

Byt dispozične pozostáva zo vstupnej haly, obývačky prepojenej s kuchynským kútom, dvoch samostatných nepriechodných izieb, kúpeľne, samostatného WC, chodby, technickej miestnosti a balkóna. V každej izbe je klimatizácia, v technickej miestnosti je elektrický kotol na vykurovanie a ohrev teplej vody. V celom byte je položená plávajúca podlaha, v kúpeľni, WC, technickej miestnosti a na balkóne je dlažba.

Komplex Tri veže predstavuje atraktívne bývanie na obľúbenej adrese v blízkosti centra hl.mesta. V samotnom komplexe sa nachádzajú štyri reštaurácie, potraviny, drogéria, lekáreň, cyklo shop, zubná pohotovosť. V tesnej blízkosti je kompletná občianska vybavenosť a výborná dostupnosť do centra ako

aj na bratislavský obchvat.

Možnosť dokúpiť jedno parkovacie miesto v garáži za doplatok 20 000 Eur, nie je to však podmienkou.

Cena bytu je 380 000 Eur a je konečná, vrátane sprostredkovateľskej provízie RK. Naša advokátska kancelária Vám pripraví zmluvy na mieru a takisto Vám pomôžeme aj s prepisom u správcu a dodávateľov energií (ZSE a Správca BD), náš servis je profesionálny a kompletný.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Marianna Červeňanská

0948756777

cervenanska@reality.ba

