

Obchodný/skladový priestor v centre Bratislavy s nakladacou rampou, 552m²



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Suché mýto
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklady a haly
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	552 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	552 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom lukratívny obchodný/skladový priestor v centre Bratislavy na Suchom Mýte, neďaleko prezidentského paláca a 4-hviezd. hotela.

K dispozícii na prízemí je:

552,70m² - vstup cez vnútro budovy. Využitie i ako obchodný priestor so sklado, prípadne ako centrálny sklad pre e-shop, obchod, služby(Bolt, Wolt..) a pod. V zadnej časti sa nachádza rampa pre náklade auto. Cena 8€/m²/mesiac + DPH + prevádzkové náklady. Možná dohoda na cene.

160,60m² - výklad smerom do ulice. Vstup aj z ulice aj z pasáže. Cena 20€/m²/mesiac + DPH + prevádzkové náklady.

284,54m²- vlastné toalety v rámci priestoru. Výklad smerom do ulice. Cena 15€/m²/mesiac + DPH + prevádzkové náklady.

Priestory sú plne klimatizované. Bezpečnostná služba, kamerový systém. V podzemí sú vybudované 3

podlažia na parkovanie. Dostatočná kapacita umožňuje parkovanie nie len nájomcom, ale i návštevníkom budovy - **KLIENTSKÝ PARKING ZDARMA**.

Ceny nájmu sú od 8 €/m²/mesiac + energie a prevádzkové náklady vo výške cca 3,5 €/m²/mesiac + DPH.

Cena prenájmu parkovacieho státia je 140 €/mesiac. Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

Províziu neplatíte.

Viac informácií u uvedeného makléra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Bc. Silvia Kodaiová
0948399230
kodaiova@reality.ba

