

Svetlý 3 izbový byt na Obežnej ulici v Bratislave - Ostredky



235 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Obežná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	67.74 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	67.74 m ²	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	3	Vykurovanie:	spoločné
Počet podlaží:	3	Pivnica plocha:	5 m ²
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj svetlý zeleňou obklopený 3 izbový byt na Obežnej ulici v Bratislave - Ostredky.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2010, vymenené sú plastové okná s interiérovými žalúziami, bezpečnostné vchodové dvere, kúpeľka a samostatné wc sú murované s novou sanitou, kuchyňa je s novou linkou a vybavená spotrebičmi. Byt sa nachádza na 3/3 poschodí bez výťahu.

Obežná ulica sa nachádza v zabývanom a zeleňou obklopenom prostredí s veľmi dobrou dostupnosťou dopravy a MHD na rôzne smery a občianskou vybavenosťou.

Popis bytu:

Vstupná chodba, z ktorej sa vchádza do samostatného wc, kúpeľky so sprchovým kútom a umývadlom a ďalej sa z chodby vchádza do nepriechodnej kuchyne a z obýpacej izby s balkónom sa vchádza do dvoch nepriechodných izieb.

- *úžitková plocha bytu je 60,60m²*

- *balkón 2,09m²*

- *pivnica 5,05m²*

- *IS: plyn, elektrina, kanalizácia, vodovod, optický kábel od Orange*

- *bytový dom prešiel v roku 2012 rekonštrukciou spoločných priestorov, výmena vstupných dverí, okien, v roku 2014 boli vymenené stúpačky do bytov, v roku 2005 výmena strechy*

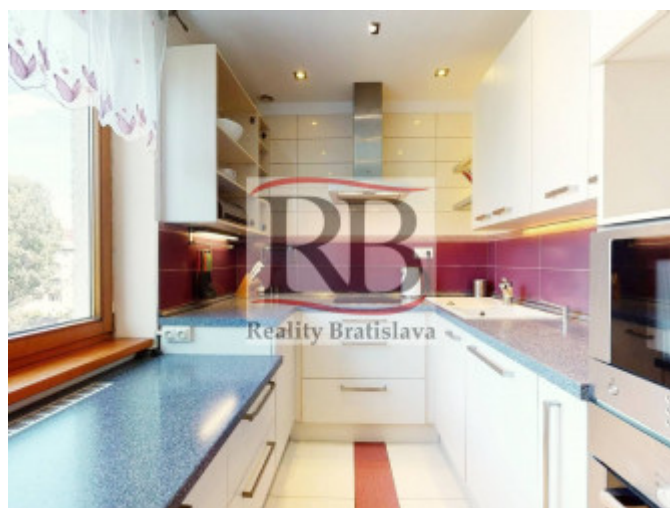
Na ponúkanú nehnuteľnosť je vypracovaný znalecký posudok z 06/2022.

Dohoda možná

Možnosť HÚ

V cene je zahrnutý kompletný právny servis a poradenstvo.

Link na 3D prehliadku <https://my.matterport.com/show/?m=Tp2rYHkanXK>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Anna Sládková

0948923777

sladekova@reality.ba

