

Novostavba 4 izbového rodinného domu v obci Bernolákovo



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Bernolákovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	104 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	125 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	4
Stav:	novostavba	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	104 m ²	Počet kúpeľní:	1
Plocha pozemku:	503 m ²	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám a predaj je pekný 4 izbový rodinný domček v novej štvrti obce Bernolákovo, čerstvo skolaudovaná stavba - holodom so sedlovou strechou. Nespornou výhodou je:

- vlaková stanica s veľkým parkoviskom (vlak do BA 2x za hodinu)
- autom 6 km od Bratislavy (10 min. od Zlatých pieskov)
- priame cestné napojenie - diaľničná prípojka
- plánovaná je aj autobusová doprava alebo kývadlová autobusová doprava na vlakovú stanicu a aj priamo do Bratislavy
- vďaka modernizácii infraštruktúry a budovaniu rýchlostných ciest je doprava bezproblémová a rýchla.

V obci Bernolákovo kompletná občianska vybavenosť (školy, škôlky, detské ihriská, Billa, Lidl, DM drogeria, zásielkovňa, reštaurácie, zmrzlina, lekáreň, zdravotnícke stredisko, atď.)

Voľný ihneď!!!

Výhoda: možnosť dokončiť podľa vlastných predstáv. V prípade záujmu je možné zariadiť dokončenie

holodomu po výbere vlastných materiálov za cca 10 tis 305 000 € do štádia "ŠTANDARD" (v prípade záujmu predávajúci poskytne kontakt na zhotoviteľa dokončovacích prác).

Pozemok: 503 m²

Obytná plocha: 104 m² (4-izbový dom)

2x parkovacie miesto (zámková dlažba)

Zastavaná plocha: 125 m²

Perfektné dispozične riešený rodinný domček - bungalov s dvomi súkromnými parkovacími miestami, kompletne napojený na inžinierske siete (kanalizácia, vodovod, plyn) a so záhradou na príjemný relax. V celom dome sa nachádza podlahové kúrenie, dom je vymalovaný (na bielo) a v stave holodom.

Dom pozostáva zo:

- vstupnej chodbičky
- "hostovského" WC (príprava na samostatné umývadlo), na ktoré je priamy vstup zo vstupnej chodbičky
- 3x samostatná nepriechodná izba
- kuchyňa spojená s obývacou miestnosťou s priamym vstupom na terasu a záhradu
- z kuchyne priamy vstup do malej komôrky
- WC s kúpeľňou (príprava na vaňu, sprchový kút, umývadlá, atď.)
- samostatná veľkorysá technická miestnosť (pripravená infraštruktúra na pripojenie práčky a sušičky)
- na povale možnosť urobiť pochôdzne podkrovie a využívať ako úložný priestor.

Rozhodne treba vidieť!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Monika Zacharová

Telefón:

0948395777

E-mail:

zacharova@reality.ba

