2i RD v centre Pezinka na predaj



309 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Pezinok*
Obec:	*Pezinok*
Ulica:	*Bernolákova*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*101 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Balkón:*	*nie*
Stav:	*pôvodný*	*Počet kúpeľní:*	*1*
Úžitková plocha:	*101 m²*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Plocha pozemku:	*366 m²*	*Vykurovanie:*	*spoločné*
Zastavaná plocha:	*129 m²*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj starší 2i RD v pôvodnom stave v tichej lokalite v centre Pezinka, na Bernolákovej ul. RD na pozemku 680m², zastavaná plocha pozemku 366m², zastavaná plocha domu 129m², celková úžitková plocha 101m², vhodný na rekonštrukciu.

Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, 2 obytných miestností, kuchyne so špajzou a komorou, kúpeľňou a samostatným WC, s technickou miestnosťou a letnou kuchyňou, s potenciálom zobytniť podkrovie. Dom je z pálenej tehly, čiastočne podpivničený. RD prebehol stavebnými úpravami v roku 1982 a následne prebehla rekonštrukcia v r. 2003 (strecha z pálenej škridle, plastové okná). Vykurovanie radiátormi a vlastným plynovým kotlom. RD je napojený na všetky IS, na pozemku je vlastná studňa, možnosť pripojenia optického internetu. Súčasťou predaja je pozemok-záhrada v extraviláne s výmerou 97m² Podhorská-Pezinok.

Predajná cena 309000,- EUR vrátane poradenstva a právneho servisu potrebného ku zmene vlastníckeho práva. Pre bližšie info, alebo dohodnutie obhliadky kontaktujte uvedeného makléra






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Branislav Veľký***
Telefón: ***0948405151***
E-mail: ***velky@reality.ba***