Priestranný 2i byt na Hagarovej ul. v Krasňanoch



Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Rača*
Ulica:	*Hagarova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*61 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Balkón:*	*nie*
Stav:	*pôvodný*	*Počet kúpeľní:*	*1*
Úžitková plocha:	*61 m^2*	*Výťah:*	*áno*
Poschodie:	*6*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Loggia:	*áno*	*Vykurovanie:*	*spoločné*
Počet podlaží:	*6*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný 2izbový byt na Hagarovej ulici v Bratislave - Rači. Byt má výmeru 58 m2 + 3 m2 lodžia a nachádza sa na 6.poschodí v 6.podlažnom tehlovom bytovom dome s výťahom. Orientovaný je na JV a SZ s krásnym výhľadom na mesto a Kamzík. K bytu prislúcha pivničná kobka v suteréne BD.

Byt dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, veľkej obývačky, spálne, samostatnej kuchyne, kúpeľne, samostatného WC, komory a lodžie. Predáva sa v pôvodnom stave a je vhodný na kompletnú rekonštrukciu podľa predstáv nového majiteľa. Mesačné náklady sú 130 Eur + elektrina.

Bytový dom je kompletne zrekonštruovaný - zateplený s novými stupačkami a výťahom. Nachádza sa vo vyhľadávanej lokalite Krasňan s kompletnou občianskou vybavenosťou - v pešej dostupnosti ZŠ, MŠ, obchody, banka, reštaurácie, MHD zastávka.

Cena bytu je 176 000 Eur vrátane provízie RK za kompletný sprostredkovateľský a právny servis. Naša

advokátska kancelária Vám pripraví zmluvy na mieru a takisto Vám pomôžeme aj s prepisom u správcu a dodávateľov energií (ZSE a Správca BD), náš servis je profesionálny a kompletný.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Ing. Marianna Červeňanská***
Telefón: ***0948756777***
E-mail: ***cervenanska@reality.ba***