

Na dlhodobý prenájom veľký a slnečný 2-izbový byt TOP



600 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Nobelova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	63 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	9
Stav:	novostavba	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	63 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	1	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na dlhodobý prenájom veľký a slnečný 2-izbový byt s balkónom a klimatizáciou v novostavbe, projekt Nobelova, Bratislava. Kolaudácia v roku 2018.

Rozloha bytu je 63,44 m², z toho balkón 5,11m²

Nachádza sa na 1. z 9 poschodí.

Byt je kompletne zariadený a pripravený na okamžité bývanie:

vstupná chodba so šatníkovou skriňou

kúpeľňa s vaňou a WC

obývací izba spojená s kuchyňou (klimatizácia)

samostatná spálňa so šatníkom (prístupný aj z chodby)

balkón

Vybavenie:

kuchynská linka so spotrebičmi: indukčná varná doska, rúra, vstavaná chladnička, umývačka riadu. V byte je práčka (televízor nie je súčasťou bytu)

*plastové okná so žalúziami a siečkami proti hmyzu
plávajúce podlahy
videovrátnik
optický internet*

Parkovanie:

Veľké parkovacie miesto v podzemnej garáži (v cene nájmu), v blízkosti výťahu

Lokalita:

tichá lokalita plná zelene

priamo pod oknami

Malé Karpaty do 800 m

jazero Kuchajda v dostupnosti

Kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti:

potraviny, lekáreň, bankomat, materská a základná škola, OC Vivo (cca 2 km), reštaurácie, športoviská, tenisové kurty, detské ihriská, Fitko priamo v budove

Výborná dostupnosť:

MHD: električky č. 3, 4, autobus 51, vlaková stanica Vinohrady, rýchle napojenie na centrum aj obchvat

Cena a podmienky

Nájom: 600 EUR / mesiac

Energie: 250 EUR / mesiac

Depozit: 850 EUR (vratný)

Provízia RK

nájom sa platí mesiac vopred

Voľný od: 1. júla 2026

Podmienka:

bez zvierat





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Andrea Vašíčková
0948742777
vasickova@reality.ba

