

Na predaj 2,5-izbový byt na ulici Ladislava Dérera v Novom Meste



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Ladislava Dérera
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	52 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	52 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	3	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Počet podlaží:	10		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj pekný byt na ul. Ladislava Dérera Novom Meste.

Orientácia bytu je prevažne na východ, jedno okno je na SZ. Cez leto sa byt neprehrieva a dá sa dobre prevetrať. Poskytuje krásny výhľad na Kolibu a na les. Nachádza sa na 3. poschodí z 10 (2 výťahy).

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2015, je vo výbornom stave. Všade sú kvalitné drevené podlahy. V kúpeľni je dlažba a podlahové elektrické kúrenie. Okná sú plastové.

Mesačné náklady na dvojčlennú domácnosť sú 189 000 € (predpis správcu) + elektrina 20 EUR.

Dispozícia - byt pozostáva zo vstupnej chodby so vstavanou skriňou, kúpeľne so sprchovým kútom a WC, menšou kuchyňou spojenou s obývačkou s výstupom na loggiu a dvoch spální (jedna hlavná a druhá detská).

Úžitková plocha bytu je 52m² plus loggia 4m². K bytu prislúcha komora, ktorá sa nachádza na rovnakom poschodí ako byt.

Bytový dom je po kompletnej rekonštrukcii (2021-2022). Je na novo zateplený s novou fasádou, má novú strechu, nové stupačky, nové výťahy, balkóny a zrekonštruované spoločné priestory. Nie je plánovaná ďalšia rekonštrukcia.

Veľkou výhodou bytu je jeho poloha. Nachádza sa v tichej ulici v pešej blízkosti lesa - Horský park, Koliba, Kamzík a Železná studnička. V blízkosti sú potraviny, školy, MHD, nemocnica a aj detské ihriská. Lokalita poskytuje bezproblémové parkovanie aj pre viac áut. Doprava do centra autom je 4 min. MHD 7 min.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Monika Zacharová
0948395777
zacharova@reality.ba

