

Jedinečný staromestský byt s pozitívnou atmosférou v srdci historickej časti Bratislavy, pod hradom kúsok od Prezidentského paláca



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Palisády
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	62 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	62 m ²	Výťah:	nie
Poschodie:	1	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	3	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Z poverenia majiteľa predáme JEDINEČNÝ 2-IZBOVÝ BYT v secesnom dome z roku 1903, ktorý patrí medzi národné kultúrne pamiatky. Je situovaný v Bratislave - Starom meste, na ulici PALISÁDY - najvýznamnejšej tepne, ktorá spája Prezidentský palác a prezidentskú záhradu s Bratislavským hradom a parlamentom.

IDE O VÝNIMOČNÚ PONUKU. Odporúčame!

Krásny a útulný byt v OV v historickej časti Bratislavy, na TOP mieste, v unikátnej lokalite, v centre bohatej komplexnej občianskej vybavenosti a pracovných príležitostí, pár krokov od Slavína, vládneho paláca, veľvyslanectiev a umeleckých škôl, či legendárnej reštaurácie Štefánka, kde slovenskí umelci a vzdelanci písali naše kultúrne dejiny. Len 1 minútu pešo od MHD, 7 minút od hlavnej železničnej stanice, či malebných uličiek bratislavského podradia a hradného vrchu na skok od Michalskej veže,

nábřežia Dunaja či Dómu sv. Martina, kde korunovali cisárov.

Byt s výmerou 62 m² má veľmi pozitívnu a príjemnú atmosféru. Nachádza sa v dome s 3 poschodiami na zvýšenom prízemí a každá miestnosť má okno smerované do vnútorných nádvorí, čo zaručuje vlastné súkromie bez hluku z ulice. Je zhotovený z poctivej plnej pálenej tehly a má jedinečnú klímu – v zime držia tepelný komfort jeho široké múry, v lete nie je potrebná umelá klimatizácia.

Byt má veľmi praktické a variabilné dispozičné riešenie, ktoré okrem iného umožňuje predeliť spálňu na dve samostatné izby, a získať tak pracovňu alebo ďalšiu spálňu. Je veľmi priestranný vďaka vysokým klenbovým stropom cca 3,50 m, čo umožňuje elegantné rozšírenie úžitkovej plochy štýlovým mezanínom (medziposchodím). V obývačke je predpríprava na krb, v obývačke a kuchyni na francúzske okno s balkónmi. Byt je po opakovanej celkovej rekonštrukcii a po dohode je možné ponechať všetko zariadenie. Kľúčovú hodnotu má jeho dokonalá poloha pre náročného klienta, ktorý hľadá originálne bývanie v centre hlavného mesta.

Byt má zádverie, chodbu, dve priestranné izby, kuchyňu, veľkú kúpeľňu a samostatnú toaletu. Patrí k nemu aj pivničný priestor v suteréne. Okná sú kvalitné plastové, vstupné dvere bezpečnostné, ostatné dvere drevené dobové, podlaha v izbách plávajúca, v ďalších miestnostiach dlažba. Samostatné kúrenie a varenie je na plyn, samostatný ohrev teplej vody na elektrinu. Mesačné náklady sú úsporné: plyn 56 eur, elektrina 19 eur, správcovská spoločnosť + šetrenie 93 eur. Pripojenie na internet a káblovú televíziu je samozrejmosťou. Byt je svetlý vďaka vysokým stropom a hlavnej orientácii na juhovýchod.

Bytový dom nie je zaťažovaný žiadnym úverom a zároveň má vytvorenú dostatočnú rezervu vo fonde opráv, ktorá postačuje na pravidelnú technickú údržbu a zabezpečenie renovácie. Parkovanie je bezproblémové na mestskú kartu.

Byt je vo veľmi dobrom stave. Vzhľadom na ideálnu polohu a jeho osobitosti je MULTIFUNKČNÝ, vhodný aj ako PERSPEKTÍVNA INVESTÍCIA, či komerčný priestor. Môže tu byť kancelária, ambulancia, sídlo firmy. Je vhodný na prenájom, lokalita je veľmi atraktívna pre domácich i cudzincov.

CENA BYTU JE 269 000,- eur.

Nehnutelnosť je bez tiarch, predajom okamžite voľná. Pri kúpe je zaručený kompletný servis RK, vyhotovenie všetkých potrebných dokumentov právnikom, v cene sú zahrnuté aj všetky poplatky potrebné na prevod nehnuteľnosti.

Video-prahliadka - <https://youtu.be/wTbjhRkBbZc>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ján Cvečka
0948851777
cvecka@reality.ba

