REKREAČNÁ CHATA v nádhernej lokalite NA PREDAJ.



Aktívne

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Skalica*
Obec:	*Holíč*
Ulica:	*Kamenica pod Zadnou horou*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*35 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Plocha pozemku:*	*346 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Balkón:*	*nie*
Stav:	*úplne prerobený*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Úžitková plocha:	*35 m²*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj zrekonštruovanú REKREAČNÚ CHATU v nádhernej malebnej chatovej oblasti "Kamenica pod zadnou horou" ktorá je vzdialená cca 10min chôdze od mesta Holíč.

Prístup k nehnuteľnosti je možný z viacero strán od hlavnej cesty. Prístupové cesty sú z časti spevnené asfaltovou drťou. Čo sa týka pozemku ten je z časti svahovitý a v hornej časti v priestore okolo chaty rovinatý.

Na záhrade sa nachádza trávnatý porast a vysadené sú tam ovocné stromy (Jabloň). Na pozemku sa nachádzajú siete: voda(studňa) a elektrika ktoré sú dostupné v celej časti pozemku. Na pozemku sa nachádza aj mobilná toaleta(WC).

Z bočnej strany je pristavená pergola na štýl zimnej záhrady ktorá je vyhotovená z tatranského profilu. Strecha bola komplet vymenená zateplená, vyhotovenie povrchu: INDEX s bitúmenovou vložkou.

Ďalej boli menené všetky okná/plastové. Kúrenie v chate je možné pomocou komínových krbových kachieľ alebo pomocou akumulačných el. radiátorov. V chate sú nové el. rozvody (elektrika v celej

chate). Na poschodí je miestnosť vybavená klimatizáciou. Chata je podpivničená čiže nám ponúka izbu na ľubovoľné využitie. Veľkým benefitom je ďalšia miestnosť pod úrovňou pivnice priechodná z vnútra. Táto môže slúžiť napríklad ako vinný sklep na čo sa v minulosti aj využíval.

Materiál stavby je pálená tehla. Chata je z jednej strany zateplená.

Pred chatou je upravený rovinatý terén na možnú výstavbu bazénu. Nehnuteľnosť je celá oplotená a v prednej časti sa nachádza oceľová brána.

Vek nehnuteľnosti je 36 rokov. Susedské vzťahy sú tu na rodinnej báze.

Chata nám ponúka nádherný výhľad na celú oblasť a čaro tohto prostredia zaručí novému majiteľovi relax a kľud strávený s priateľmi a rodinou.

Cena nehnuteľnosti sa bude odvíjať od vzájomnej dohody CENA / DOHODOU a je v nej zahrnutá sprostredkovateľská provízia RK vo výške 3%. V cene je zahrnutý kompletný právny, notársky servis a poplatky za vklad kúpnej zmluvy do katastra.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Ján Cvečka***
Telefón: ***0948851777***
E-mail: ***cvecka@reality.ba***