

REKREAČNÁ CHATA v nádhernej lokalite NA PREDAJ.



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Skalica
Obec:	Holíč
Ulica:	Kamenica pod Zadnou horou
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	35 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	346 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	35 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj zrekonštruovaný REKREAČNÝ CHATU v nádhernej malebnej chatovej oblasti "Kamenica pod zadnou horou" ktorá je vzdialená cca 10min chôdze od mesta Holíč.

Prístup k nehnuteľnosti je možný z viacerých strán od hlavnej cesty. Prístupové cesty sú z časti spevnené asfaltovou drťou. Čo sa týka pozemku ten je z časti svahovitý a v hornej časti v priestore okolo chaty rovinatý.

Na záhrade sa nachádza trávnatý porast a vysadené sú tam ovocné stromy (jablňo). Na pozemku sa nachádzajú siete: voda(studňa) a električka ktoré sú dostupné v celej časti pozemku. Na pozemku sa nachádza aj mobilná toaleta(WC).

Z bočnej strany je pristavená pergola na štýl zimnej záhrady ktorá je vyhotovená z tatranského profilu. Strecha bola komplet vymenená zateplená, vyhotovenie povrchu: INDEX s bitúmenovou vložkou.

Ďalej boli menené všetky okná/plastové. Kúrenie v chate je možné pomocou komínových krbových kachiel alebo pomocou akumulčných el. radiátorov. V chate sú nové el. rozvody (električka v celej

chate). Na poschodí je miestnosť vybavená klimatizáciou. Chata je podpivničená čiže nám ponúka izbu na ľubovoľné využitie. Veľkým benefitom je ďalšia miestnosť pod úrovňou pivnice priechodná z vnútra. Táto môže slúžiť napríklad ako vinný sklep na čo sa v minulosti aj využíval.

Materiál stavby je pálená tehla. Chata je z jednej strany zateplená.

Pred chatou je upravený rovinný terén na možnú výstavbu bazénu. Nehnutelnosť je celá oplotená a v prednej časti sa nachádza ocelová brána.

Vek nehnuteľnosti je 36 rokov. Susedské vzťahy sú tu na rodinnej báze.

Chata nám ponúka nádherný výhľad na celú oblasť a čaro tohto prostredia zaručí novému majiteľovi relax a klud strávený s priateľmi a rodinou.

Cena nehnuteľnosti sa bude odvíjať od vzájomnej dohody CENA / DOHODOU a je v nej zahrnutá sprostredkovateľská provízia RK vo výške 3%. V cene je zahrnutý kompletný právny, notársky servis a poplatky za vklad kúpnej zmluvy do katastra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ján Cvečka
0948851777
cvecka@reality.ba

