

## Na predaj kompletne zariadený 2-izbový byt v novostavbe, Pri Hrubej lúke



**Aktívne**

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj   |
| Okres:           | Bratislava IV       |
| Obec:            | Bratislava-Dúbravka |
| Ulica:           | Pri Hrubej lúke     |
| Druh:            | Byty                |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt        |
| Typ:             | Predaj              |
| Úžitková plocha: | 56 m <sup>2</sup>   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                   |          |
|------------------|-------------------|-------------------|----------|
| Status:          | aktívne           | Počet izieb:      | 2        |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Balkón:           | áno      |
| Stav:            | novostavba        | Počet kúpeľní:    | 1        |
| Úžitková plocha: | 56 m <sup>2</sup> | Výťah:            | áno      |
| Poschodie:       | 1                 | Zateplený objekt: | áno      |
| Počet podlaží:   | 7                 | Vykurovanie:      | spoločné |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 2 izbový byt v NOVOSTAVBE TAMMI 3 na ulici Pri hrubej lúke, v Dúbravke. Byt má výmeru 56m<sup>2</sup> + 3m<sup>2</sup> balkón a taktiež k nemu prislúcha pivnica o výmere 3m<sup>2</sup>.

Predáva sa kompletne zariadený.

K bytu prislúcha 1 garážové miesto s rozlohou 12 m<sup>2</sup> priamo pod bytovým domom. Byt sa nachádza v tehlovom dome na 1.poschodí zo 7. s výťahom. Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, kde sa nachádza veľký roldoor a jedáľenský stôl, zo samostatnej spálne, ktorá je vybavená manželskou posteľou, skriňou a toaletným stolíkom, kuchyňou spojenou s obývacou miestnosťou s východom na balkón a priestrannej kúpeľne s vaňou a wc, umývadlo so skrinkou.

Kuchynská linka je vybavená vstavanými spotrebičmi - umývačka riadu, sklo-keramická varná doska s elektrickou rúrou, digestor, samostatná chladnička. Obývacia izba je komplet zariadená - rohová sedačka s možnosťou rozloženia a úložným priestorom, skrinka pod TV, poličky na stene.

Byt je orientovaný na severo-východ, je teplý a svetlý.

Bytový dom je zateplený, nové vstupné dvere a vchod, 1 výťah, kamerový systém, vstup do domu na

elektrický čip, spoločenská miestnosť, umýváreň bicyklov, wellness.

Súčasťou bytového domu je aj sauna s odpočinkovou zónou, spoločenská miestnosť, ktorá môže slúžiť na rôzne rodinné stretnutia.

Vo vnútrobloku sa nachádza detské ihrisko, oplotený Activity park s grilom a krytým sedením, menšie workoutové ihrisko, pingpongový stôl V pešej dostupnosti sa nachádzajú obchodné centrá Dúbrava, Bory Mall a Saratov, pošta, lekáreň, zdravotné stredisko, školy, škôlky, reštaurácie, bary, zastávky MHD (autobus + električka, ktorá sa bude predlžovať priamo pred bytový komplex). Cena garážového státia je 15000 €.

Cena bytu je 217000€ + k cene bude pripočítaná sprostredkovateľská provízia pre RK.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Mário Révay**  
**0948692777**  
**revay@reality.ba**

